

No. Surat Pesanan : EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 Tanggal Surat Pesanan : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

Pemesan

KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG INFRASTRUKTUR DAN PEMBANGUNAN KEWILAYAHAN

Kementerian Koordinator Bidang Infrastruktur dan Pembangunan Kewilayahan
 Nama Penanggung Jawab : UBAY SETYO NUGROHO
 Jabatan Penanggung Jawab : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
 Divisi / Unit Kerja : -
 NPWP Pemesan : 109.103.121.0-912.478
 Alamat Pemesan : Jl. M.h. Thamrin No.8, Rt.10/rw.10, Kebon Sirih, Menteng, Jakarta Pusat

Penyedia

ARIDEZA MAJU BERSAMA UMKK

Nama Penanggung Jawab : ARIS
 Jabatan Penanggung Jawab : LAINNYA
 NPWP Penyedia : 099.272.282.7-068.000
 Alamat Penyedia : Jl. H. SOM NO. 126, Kelurahan. Pondok Pucung, Kec. Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan. Kota Tangerang Selatan. 15229

Ringkasan Pesanan

Nama Produk	Harga Produk	Jumlah
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> Pembuatan 1 m' pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter 26,00 meter <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=a2137 334-bca3-49c4-9d2f-4 cc4e6792e79	Rp250.000,00	26,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> Pemasangan 1 m2 Fire Stop Mortar + Rockwool 80,00 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=225c1 611-ccd8-4f46-a6e2-1 a0e936b18e6	Rp67.600,00	80,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> Pembongkaran 1 m2 rangka atap/ reng/ kaso struktur kayu dan ditempatkan di penyimpanan sementara (bongkaran tidak dipakai kembali) 1,00 ls <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=ccdd2 c38-e66c-4bd3-99d0-1 63aa386c128	Rp12.250.000,00	1,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> Pembersihan (penyapuan) 1 m2 area tanam 1,00 bulan <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=52fc7 194-e0ea-41c1-af4f-8 086036628ab	Rp6.769.000,00	1,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> Pembuatan dokumen SMKK (RKK dan RMPK) 1,00 pcs <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=c5dc1 9e8-089d-4513-904f-6 18a70ab41ba	Rp770.000,00	1,00

No. Surat Pesanan
 Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div>Jasa PDN</div> <p>Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja yang Terdiri dari prosedur rutin inspeksi, prosedur tanggap darurat, prosedur APD/APK, prosedur komunikasi (minimal 4 prosedur)</p> <p>1,00 pcs</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=8363b 5bd-e647-43a7-a098-f14ec5df84cc</p>	Rp525.000,00	1,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Penyusunan pelaporan penerapan SMK</p> <p>4,00 set</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=f88a3 2bb-a937-43e7-bed3-3a026ea6a7ab</p>	Rp315.000,00	4,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)</p> <p>25,00 orang</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=7f531 173-ed45-4cd1-a3c3-7827367f1a58</p>	Rp37.100,00	25,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing) 1 kali/per bulan</p> <p>16,00 kegiatan</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=94d31 bd3-d983-4b06-a097-898405395781</p>	Rp75.300,00	16,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Poster/leaflet</p> <p>4,00 lembar</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=2f686 688-78c0-440b-b17d-79a356c1a2a7</p>	Rp189.000,00	4,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Helm pelindung (Safety Helmet)</p> <p>25,00 buah</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=98eb7 f83-aecd-4074-b764-9cf322503546</p>	Rp46.200,00	25,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Sepatu Keselamatan (Safety Shoes dengan pelindung pada pergelangan kaki dan ujung yang keras di bagian jari kaki dengan standar SNI 7079:2009)</p> <p>25,00 pasang</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=60166 f26-6fbd-472b-91a6-e1133b416f58</p>	Rp105.000,00	25,00

No. Surat Pesanan : EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 Tanggal Surat Pesanan : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Rompi keselamatan (Safety Vest) 25,00 buah <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=cfcf7 2ad-da6c-4f0b-a37c-7 042ea4a5241</p>	Rp38.500,00	25,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Sarung tangan kerja (Safety Gloves) 50,00 pasang <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=f02c0 4c7-4449-4c8b-9f15-f 8fe308117c3</p>	Rp24.500,00	50,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness) (double lanyard + full absorber) 8,00 buah <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=93ae6 4e5-7650-4bd0-a8b7-2 11d6581a9f5</p>	Rp245.000,00	8,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pelindung mata (Goggles, Spectacles) 10,00 buah <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=aaa9b 686-8c29-4f11-8048-c a896b30464e</p>	Rp17.500,00	10,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Jaring pengaman (Safety Net) 150,00 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=48f9c ef0-81de-441e-977e-0 4f30fab6025</p>	Rp15.400,00	150,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Asuransi (Construction All Risk/ CAR) 1,00 ls <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=afc2a 226-d2b9-4ec7-8eb1-f 3f453d706c1</p>	Rp3.500.000,00	1,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Ahli K3 konstruksi atau ahli keselamatan konstruksi 4,00 orang_per_bulan <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=ff759 856-82b1-48ae-8fbf-7 15d58ead18e</p>	Rp5.250.000,00	4,00

No. Surat Pesanan
 Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

Jasa **PDN** Rp3.850.000,00 4,00

Tenaga medis dan/atau kesehatan (Dokter)

4,00 orang_per_bulan

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=a9b20 dc0-51ca-4fe9-9092-070e62d657c7>

Jasa **PDN** Rp245.000,00 1,00

Peralatan P3K A

1,00 ls

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=3fb3e 83a-637d-4e0e-9a75-a4c233a227e0>

Jasa **PDN** Rp525.000,00 1,00

Protokol kesehatan wabah menular

1,00 set

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=6f728 716-8753-4380-8a28-ab7047f2cf1b>

Jasa **PDN** Rp30.000,00 6,00

Rambu peringatan

6,00 buah

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=f9f54 29d-f35e-427b-b6d7-bb5fea41b5b2>

Jasa **PDN** Rp49.000,00 3,00

Pembatas area (Restricted Area)

3,00 roll

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=c54ad 1ac-4c6c-4fdb-a0aa-5d25a8e1e835>

Jasa **PDN** Rp3.500.000,00 1,00

Ahli K3 Konstruksi atau Ahli Keselamatan Konstruksi Muda

1,00 ls

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=95cc1 aaf-60ad-4e4d-b6d7-d2e2043f24ec>

Jasa **PDN** Rp665.000,00 3,00

Alat Pemadam Api Ringan (APAR) Powder

3,00 buah

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=d5850 e57-8b04-4a7a-85b8-26535304d231>

No. Surat Pesanan : EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 Tanggal Surat Pesanan : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>1 kg Pekerjaan Grouting secara injeksi pada bangunan gedung 12,00 titik <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=0ccd4 a43-a13e-4e67-8b8a-0 6cae9be5789</p>	Rp1.073.800,00	12,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 cara manual 54,49 m3 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=43314 546-3ddb-451b-828a-d e1201546f1a</p>	Rp91.500,00	54,49
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile φ 30 cm pada tanah Sedang (Manual) 15,07 meter <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=ccae1 a6b-c1a0-4bc2-9526-6 3fd6aa6c1b6</p>	Rp62.600,00	15,07
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (> 0 s.d. 200 m3), tanpa pemadatan secara Manual 23,65 m3 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=59ffb df0-b660-4280-9991-3 0b3348207d2</p>	Rp56.900,00	23,65
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa 15,07 m3 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=fde8c 82e-d316-4e5e-b228-c a2637a47319</p>	Rp1.073.800,00	15,07
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung) 1.896,00 kg <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b1846 696-0e68-4c07-9e55-9 ba08ae84914</p>	Rp11.300,00	1.896,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung) 929,44 kg <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=12ada 22a-7fe1-450d-a807-9 bb4b5025b74</p>	Rp11.300,00	929,44

No. Surat Pesanan
 Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div>Jasa PDN</div> <p>Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa</p> <p>15,77 m3</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=fde8c 82e-d316-4e5e-b228-ca2637a47319</p>	Rp1.073.800,00	15,77
<div>Jasa PDN</div> <p>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</p> <p>2.180,69 kg</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b1846 696-0e68-4c07-9e55-9ba08ae84914</p>	Rp11.300,00	2.180,69
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)</p> <p>63,84 m2</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=5ebde 85c-2807-47a7-8f2a-7eeb6eff5a58</p>	Rp189.500,00	63,84
<div>Jasa PDN</div> <p>Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa</p> <p>64,26 m3</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=fde8c 82e-d316-4e5e-b228-ca2637a47319</p>	Rp1.073.800,00	64,26
<div>Jasa PDN</div> <p>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</p> <p>30.374,11 kg</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b1846 696-0e68-4c07-9e55-9ba08ae84914</p>	Rp11.300,00	30.374,11
<div>Jasa PDN</div> <p>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</p> <p>12.398,31 kg</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=12ada 22a-7fe1-450d-a807-9bb4b5025b74</p>	Rp11.300,00	12.398,31
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)</p> <p>310,30 m2</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=e72df 7f9-81b2-4a26-90f4-7c25abf899f7</p>	Rp242.100,00	310,30

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div>Jasa PDN</div> <div>Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa</div> <div>1,89 m3</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=fde8c 82e-d316-4e5e-b228-c a2637a47319</div>		Rp1.073.800,00	1,89
<div>Jasa PDN</div> <div>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</div> <div>262,08 kg</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b1846 696-0e68-4c07-9e55-9 ba08ae84914</div>		Rp11.300,00	262,08
<div>Jasa PDN</div> <div>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</div> <div>103,52 kg</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b1846 696-0e68-4c07-9e55-9 ba08ae84914</div>		Rp11.300,00	103,52
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)</div> <div>37,80 m2</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=4bbc7 20d-8ddb-40a4-b474-a 2518434a891</div>		Rp216.400,00	37,80
<div>Jasa PDN</div> <div>Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa</div> <div>1,90 m3</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=fde8c 82e-d316-4e5e-b228-c a2637a47319</div>		Rp1.073.800,00	1,90
<div>Jasa PDN</div> <div>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</div> <div>225,62 kg</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b1846 696-0e68-4c07-9e55-9 ba08ae84914</div>		Rp11.300,00	225,62
<div>Jasa PDN</div> <div>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</div> <div>152,85 kg</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b1846 696-0e68-4c07-9e55-9 ba08ae84914</div>		Rp11.300,00	152,85

No. Surat Pesanan : EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 Tanggal Surat Pesanan : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai) 19,04 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=4bbc7 20d-8ddb-40a4-b474-a2518434a891</p>	Rp200.900,00	19,04
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11) 1,80 meter <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=95124 f06-773f-47e6-a29f-a7da847a766a</p>	Rp86.600,00	1,80
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x15) 0,54 meter <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=e1a5d 0a6-1a07-4130-9f8d-315066b81186</p>	Rp112.900,00	0,54
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pasangan 1 m' bouwplank 23,00 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=20d2c 3c2-ad02-4f11-8292-beb720a813ef</p>	Rp77.300,00	23,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 cara manual 26,34 m3 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=43314 546-3ddb-451b-828a-de1201546f1a</p>	Rp91.500,00	26,34
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile φ 30 cm pada tanah Sedang (Manual) 7,88 meter <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=ccae1 a6b-c1a0-4bc2-9526-63fd6aa6c1b6</p>	Rp53.400,00	7,88
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (> 0 s.d. 200 m3), tanpa pemadatan secara Manual 23,65 m3 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=59ffb df0-b660-4280-9991-30b3348207d2</p>	Rp56.900,00	23,65

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div>Jasa PDN</div> <p>Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa 3,40 m3 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=fde8c82e-d316-4e5e-b228-ca2637a47319</p>		Rp1.073.800,00	3,40
<div>Jasa PDN</div> <p>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung) 758,40 kg <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=b1846696-0e68-4c07-9e55-9ba08ae84914</p>		Rp11.300,00	758,40
<div>Jasa PDN</div> <p>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung) 371,78 kg <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=12ada22a-7fe1-450d-a807-9bb4b5025b74</p>		Rp11.300,00	371,78
<div>Jasa PDN</div> <p>Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa 6,99 m3 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=fde8c82e-d316-4e5e-b228-ca2637a47319</p>		Rp1.073.800,00	6,99
<div>Jasa PDN</div> <p>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung) 610,00 kg <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=b1846696-0e68-4c07-9e55-9ba08ae84914</p>		Rp11.300,00	610,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai) 44,00 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=4bbc720d-8ddb-40a4-b474-a2518434a891</p>		Rp252.800,00	44,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa 52,08 m3 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=fde8c82e-d316-4e5e-b228-ca2637a47319</p>		Rp1.073.800,00	52,08

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div>Jasa PDN</div> <div>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</div> <div>5.680,00 kg</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b1846 696-0e68-4c07-9e55-9 ba08ae84914</div>		Rp11.300,00	5.680,00
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)</div> <div>104,16 m2</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=4bbc7 20d-8ddb-40a4-b474-a 2518434a891</div>		Rp205.200,00	104,16
<div>Jasa PDN</div> <div>Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa</div> <div>5,75 m3</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=fde8c 82e-d316-4e5e-b228-c a2637a47319</div>		Rp1.073.800,00	5,75
<div>Jasa PDN</div> <div>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</div> <div>218,41 kg</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=12ada 22a-7fe1-450d-a807-9 bb4b5025b74</div>		Rp11.300,00	218,41
<div>Jasa PDN</div> <div>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</div> <div>808,96 kg</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b1846 696-0e68-4c07-9e55-9 ba08ae84914</div>		Rp11.300,00	808,96
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)</div> <div>76,80 m2</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=4bbc7 20d-8ddb-40a4-b474-a 2518434a891</div>		Rp216.400,00	76,80
<div>Jasa PDN</div> <div>Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa</div> <div>48,48 m3</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=fde8c 82e-d316-4e5e-b228-c a2637a47319</div>		Rp1.073.800,00	48,48

No. Surat Pesanan
 Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div>Jasa PDN</div> <p>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</p> <p>418,17 kg</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=12ada 22a-7fe1-450d-a807-9bb4b5025b74</p>	Rp11.900,00	418,17
<div>Jasa PDN</div> <p>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</p> <p>458,83 kg</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b1846 696-0e68-4c07-9e55-9ba08ae84914</p>	Rp11.900,00	458,83
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)</p> <p>38,72 m2</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=4bbc7 20d-8ddb-40a4-b474-a2518434a891</p>	Rp200.900,00	38,72
<div>Jasa PDN</div> <p>Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa</p> <p>3,36 m3</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=fde8c 82e-d316-4e5e-b228-ca2637a47319</p>	Rp1.073.800,00	3,36
<div>Jasa PDN</div> <p>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</p> <p>270,34 kg</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b1846 696-0e68-4c07-9e55-9ba08ae84914</p>	Rp11.900,00	270,34
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)</p> <p>16,80 m2</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=4bbc7 20d-8ddb-40a4-b474-a2518434a891</p>	Rp258.900,00	16,80
<div>Jasa PDN</div> <p>Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa</p> <p>3,30 m3</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=fde8c 82e-d316-4e5e-b228-ca2637a47319</p>	Rp1.073.800,00	3,30

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div>Jasa PDN</div> <div>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</div> <div>170,35 kg</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inaproc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=12ada-22a-7fe1-450d-a807-9bb4b5025b74</div>	Rp11.900,00	170,35
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)</div> <div>27,50 m2</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inaproc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=4bbc7-20d-8ddb-40a4-b474-a2518434a891</div>	Rp258.900,00	27,50
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 m2 Waterproofing Cristalin</div> <div>27,50 m2</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inaproc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=be445-b29-dbb9-41cb-ac7a-996741d36b6c</div>	Rp100.600,00	27,50
<div>Jasa PDN</div> <div>Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa</div> <div>2,82 m3</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inaproc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=fde8c-82e-d316-4e5e-b228-ca2637a47319</div>	Rp1.073.800,00	2,82
<div>Jasa PDN</div> <div>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</div> <div>52,42 kg</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inaproc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=12ada-22a-7fe1-450d-a807-9bb4b5025b74</div>	Rp11.900,00	52,42
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)</div> <div>45,27 m2</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inaproc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=4bbc7-20d-8ddb-40a4-b474-a2518434a891</div>	Rp252.800,00	45,27
<div>Jasa PDN</div> <div>1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil</div> <div>3.798,50 kg</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inaproc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=9f130-b68-2f78-430c-bb65-16bbbf25e1f9</div>	Rp38.000,00	3.798,50

No. Surat Pesanan
 Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div>Jasa PDN</div> 1 kg Pekerjaan baja pelat secara semi mekanis 1.311,44 kg <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=dd207 54e-1af2-465c-bb12-81b16890f5a3	Rp34.000,00	1.311,44
---	-------------	----------

<div>Jasa PDN</div> 1 kg Pekerjaan baja pelat secara semi mekanis 559,65 kg <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=dd207 54e-1af2-465c-bb12-81b16890f5a3	Rp34.000,00	559,65
---	-------------	--------

<div>Jasa PDN</div> Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja Galvanis 3 Lapis Cat Terakhir secara semprot 131,10 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=7bf4d 06f-2f66-4856-9881-ab1f62c1fe31	Rp43.100,00	131,10
---	-------------	--------

<div>Jasa PDN</div> Pengelasan 1 m' dengan Las Listrik 41,00 titik <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=e5cc2 0c4-302c-470e-b17b-decb3abce7d5	Rp161.700,00	41,00
--	--------------	-------

<div>Jasa PDN</div> 1 kg Pemasangan baut 328,00 buah <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b52c0 f27-3002-4d7b-8416-8dc97bbee78a	Rp24.500,00	328,00
--	-------------	--------

<div>Jasa PDN</div> 1 kg Pemasangan baut 324,00 buah <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b52c0 f27-3002-4d7b-8416-8dc97bbee78a	Rp38.500,00	324,00
--	-------------	--------

<div>Jasa PDN</div> 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil 1.245,10 kg <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=9f130 b68-2f78-430c-bb65-16bbbf25e1f9	Rp38.000,00	1.245,10
---	-------------	----------

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

Jasa	PDN	Rp38.000,00	616,00
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil			
616,00 kg			
Golongan PPN 12%			
https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=9f130 b68-2f78-430c-bb65-16bbbf25e1f9			

Jasa	PDN	Rp34.000,00	211,95
1 kg Pekerjaan baja pelat secara semi mekanis			
211,95 kg			
Golongan PPN 12%			
https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=dd207 54e-1af2-465c-bb12-81b16890f5a3			

Jasa	PDN	Rp30.500,00	72,00
1 kg Pemasangan baut			
72,00 buah			
Golongan PPN 12%			
https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b52c0 f27-3002-4d7b-8416-8dc97bbee78a			

Jasa	PDN	Rp43.100,00	390,00
Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja Galvanis 3 Lapis Cat Terakhir secara semprot			
390,00 m2			
Golongan PPN 12%			
https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=7bf4d 06f-2f66-4856-9881-ab1f62c1fe31			

Jasa	PDN	Rp38.000,00	3.678,36
1 kg Pekerjaan baja pelat secara semi mekanis			
3.678,36 kg			
Golongan PPN 12%			
https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=dd207 54e-1af2-465c-bb12-81b16890f5a3			

Jasa	PDN	Rp27.000,00	108,00
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil			
108,00 kg			
Golongan PPN 12%			
https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=9f130 b68-2f78-430c-bb65-16bbbf25e1f9			

Jasa	PDN	Rp11.000,00	278,66
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)			
278,66 kg			
Golongan PPN 12%			
https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=12ada 22a-7fe1-450d-a807-9bb4b5025b74			

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div>Jasa PDN</div> <p>1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)</p> <p>104,21 kg</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=12ada 22a-7fe1-450d-a807-9bb4b5025b74</p>	Rp11.000,00	104,21
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m2 Atap UPVC</p> <p>501,10 m2</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=9bcf7 8b0-a7d1-40f2-87ab-54976432b91d</p>	Rp313.800,00	501,10
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m' Nok/Bubung Setel Rata 92cm</p> <p>35,20 meter</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=c7d8c 7a2-7ec7-48a5-ab4a-73b9a8e5e4d2</p>	Rp280.600,00	35,20
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m' Lisplank Non kayu (GRC, serat semen) lebar 30cm</p> <p>18,62 m2</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b1feb 501-efd4-4686-902a-df247e580063</p>	Rp27.000,00	18,62
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m' Lisplank Non kayu (GRC, serat semen) lebar 30cm</p> <p>18,62 m2</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b1feb 501-efd4-4686-902a-df247e580063</p>	Rp66.500,00	18,62
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m' Talang Datar/ Jurai Seng BJLS 28 Lebar 90 cm</p> <p>60,00 meter</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=a4b0d be8-b1a8-4c62-8d24-80bcee23a01e</p>	Rp219.100,00	60,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m PIPA PVC D, DN. 4" (100 mm)</p> <p>90,00 meter</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=7063b e3e-c07c-42c6-b893-128bbb668ed8</p>	Rp110.600,00	90,00

No. Surat Pesanan
 Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div>Jasa PDN</div> <p>Pembongkaran 1 m3 pasangan batu dengan jack hammer untuk bangunan gedung 1,00 ls <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=cc71b acb-f8db-4182-b2f4-a da7c5d84b51</p>	Rp16.800.000,00	1,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai) 234,00 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=e72df 7f9-81b2-4a26-90f4-7 c25abf899f7</p>	Rp26.560,00	234,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 Unit Panel Lantai Wall Mounted (800 x 600 x 200 mm) 234,00 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=f0dda f7c-06d3-4d1c-9297-a c4cdca2d45e</p>	Rp564.400,00	234,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m2 Lantai UPVC Decking 234,00 meter <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=bea95 a75-84f4-4dbd-bc0d-5 f1c0150e86b</p>	Rp78.850,00	234,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Pembongkaran 1 m3 pasangan batu (manual) untuk bangunan gedung 188,50 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=23912 cce-a58e-45f3-976a-d 32abdfc4a99</p>	Rp37.350,00	188,50
<div>Jasa PDN</div> <p>1 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu 188,50 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=45a12 de0-01ad-48de-8ce1-b 7231eb3c94c</p>	Rp20.750,00	188,50
<div>Jasa PDN</div> <p>1 m3 Pemadatan pasir setebal 15 cm menggunakan mesin Stamper Kodok 188,50 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=78e24 264-e2ed-4af8-b199-a 7360a11fa6c</p>	Rp29.000,00	188,50

No. Surat Pesanan
 Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div>Jasa PDN</div> <p>Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa 33,50 m3 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=fde8c 82e-d316-4e5e-b228-ca2637a47319</p>	Rp1.273.000,00	33,50
<div>Jasa PDN</div> <p>1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual 33,50 m3 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=6706f 7c3-88c9-4c70-b6ef-c2ef264d303</p>	Rp803.000,00	33,50
<div>Jasa PDN</div> <p>1 kg Penulangan Wiremesh M8 untuk slab atau dinding atau Ferrocement secara manual (untuk Bangunan Gedung) 993,80 kg <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=8fd7e 063-1ed4-4905-977a-34d8aacc15cf</p>	Rp14.000,00	993,80
<div>Jasa PDN</div> <p>Pembongkaran 1 m3 pasangan batu (manual) untuk bangunan gedung 337,50 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=23912 cce-a58e-45f3-976a-d32abdfc4a99</p>	Rp17.500,00	337,50
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m2 Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm 337,50 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=e0c53 55f-56cf-4204-be3f-3b38b5527f3f</p>	Rp70.900,00	337,50
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m2 Acian 337,50 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=8465f 33a-fb4f-494c-94a8-d22960915f56</p>	Rp45.600,00	337,50
<div>Jasa PDN</div> <p>Pembongkaran 1 m3 kuda-kuda/ gording/ balok kayu dan ditempatkan di penyimpanan sementara (bongkaran dipakai kembali) 8,00 unit <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=e3bc1 bc0-b97c-4682-b954-7f43324af1a0</p>	Rp455.000,00	8,00

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB**Jasa** **PDN**

Rp875.000,00 19,44

Pembuatan dan pemasangan 1 m2 Pintu Besi Pelat Baja Tebal 2 mm Rangkap, Rangka Baja Siku

19,44 m2

Golongan PPN 12%

[https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=50f31-93c-1990-4e4a-a8b8-8b8a80ba74c](https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ%20R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=50f31-93c-1990-4e4a-a8b8-8b8a80ba74c)

Jasa **PDN**

Rp875.000,00 10,50

Pembuatan dan pemasangan 1 m2 Pintu Besi Pelat Baja Tebal 2 mm Rangkap, Rangka Baja Siku

10,50 m2

Golongan PPN 12%

[https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=50f31-93c-1990-4e4a-a8b8-8b8a80ba74c](https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ%20R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=50f31-93c-1990-4e4a-a8b8-8b8a80ba74c)

Jasa **PDN**

Rp114.900,00 6,80

Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium

6,80 meter

Golongan PPN 12%

[https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=8c8bd-caf-1d14-4272-bf4f-e0db51c9b2ce](https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ%20R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=8c8bd-caf-1d14-4272-bf4f-e0db51c9b2ce)

Jasa **PDN**

Rp494.100,00 1,72

Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Panel, Kayu Kelas I atau II

1,72 m2

Golongan PPN 12%

[https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=a929e-c05-4bae-422c-a154-47454cf98866](https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ%20R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=a929e-c05-4bae-422c-a154-47454cf98866)

Jasa **PDN**

Rp138.300,00 1,00

Pemasangan 1 Buah Handle Jendela

1,00 buah

Golongan PPN 12%

[https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=21e71-89a-5762-4003-916c-2efdcead7061](https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ%20R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=21e71-89a-5762-4003-916c-2efdcead7061)

Jasa **PDN**

Rp265.300,00 1,00

Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa

1,00 buah

Golongan PPN 12%

[https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=0b65a-051-a812-4c5a-8430-bacf83c02c5d](https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ%20R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=0b65a-051-a812-4c5a-8430-bacf83c02c5d)

Jasa **PDN**

Rp56.600,00 1,50

Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Kupu-Kupu

1,50 pasang

Golongan PPN 12%

[https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=3872f-cff-6897-4e45-98ad-40dc43410c38](https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ%20R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=3872f-cff-6897-4e45-98ad-40dc43410c38)

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

Jasa PDN

Rp114.900,00 36,00

Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium

36,00 meter

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=8c8bd caf-1d14-4272-bf4f-e0db51c9b2ce>

Jasa PDN

Rp96.000,00 6,15

Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 5 mm

6,15 meter

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=292d2 e36-424f-4032-b42b-09714ea8e2d7>

Jasa PDN

Rp103.600,00 11,52

Pemasangan 1 m' Shalimar Aluminium

11,52 meter

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=58ef9 053-19b0-4fcf-8fdd-5d31fc430d78>

Jasa PDN

Rp184.500,00 8,00

Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa

8,00 buah

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=0b65a 051-a812-4c5a-8430-bacf83c02c5d>

Jasa PDN

Rp56.600,00 8,00

Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

8,00 buah

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=72027 34c-69ea-48e1-a2e9-3de995fe71e7>

Jasa PDN

Rp93.100,00 505,86

Pemasangan 1 m2 Floor Harderner

505,86 m2

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=07bb4 3c8-d99a-4033-ad42-b1b2ff069ba4>

Jasa PDN

Rp104.500,00 505,86

Pengecatan 1 m2 Cat Epoxy Tebal 2 mm

505,86 m2

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=6b4de d96-39d1-43e0-8e2d-06db8ca44499>

<div>Jasa PDN</div> Pengecatan 1 m2 Tembok Lama Interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) 337,50 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&or derKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=cfd0f cd6-e67f-4e9a-b61b-f 1dc8086c05b		Rp32.000,00	337,50
<div>Jasa PDN</div> Pengecatan 1 m2 Tembok Lama Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup) 117,00 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&or derKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=f2c9e dad-88ba-4b91-90ea-1 5c35a981148		Rp33.700,00	117,00
<div>Jasa PDN</div> Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai 97,21 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&or derKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=0bc32 263-704b-4960-904c-5 3d86deca706		Rp146.100,00	97,21
<div>Jasa PDN</div> Pemasangan 1 m2 Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm 194,43 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&or derKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=e0c53 55f-56cf-4204-be3f-3 b38b5527f3f		Rp70.900,00	194,43
<div>Jasa PDN</div> Pemasangan 1 m2 Acian 194,43 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&or derKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=8465f 33a-fb4f-494c-94a8-d 22960915f56		Rp45.600,00	194,43
<div>Jasa PDN</div> Pemasangan 1 m2 Dinding Batu Paras 22,40 meter <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&or derKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=85fb7 9a7-4b1d-4237-b44e-e e4e575c5573		Rp18.200,00	22,40
<div>Jasa PDN</div> Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 120 cm, untuk Partisi 57,35 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&or derKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=ffef6 fa4-1f6b-4087-9367-3 fafc87919b1		Rp105.000,00	57,35

No. Surat Pesanan
 Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 m2 Modul Insulasi Tebal 8 cm 57,35 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=53600 170-9097-41f9-bcb0-e c10ae5ee035</p>	Rp157.500,00	57,35
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 m2 Dinding Partisi (doubel), Gypsumboard t = 12 mm 114,70 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=5a7d7 a6a-dcc9-49d9-a6d0-f 32c62f123dc</p>	Rp115.500,00	114,70
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 6,40 meter <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=8c8bd caf-1d14-4272-bf4f-e 0db51c9b2ce</p>	Rp114.900,00	6,40
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm) 1,47 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=a1abf 722-5f1f-4800-9a44-9 13f6520617c</p>	Rp370.400,00	1,47
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 Buah Handle Jendela 1,00 buah <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=21e71 89a-5762-4003-916c-2 efdcead7061</p>	Rp138.300,00	1,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa 1,00 buah <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=0b65a 051-a812-4c5a-8430-b acf83c02c5d</p>	Rp265.300,00	1,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Kupu-Kupu 3,00 pasang <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=3872f cff-6897-4e45-98ad-4 0dc43410c38</p>	Rp56.600,00	3,00

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

Jasa PDN

Rp96.000,00 0,22

Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm

0,22 m2

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod-uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=11993 c1a-9a9c-4703-9bb1-dae8b1a47d9a>

Jasa PDN

Rp114.900,00 8,55

Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium

8,55 meter

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod-uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=8c8bd caf-1d14-4272-bf4f-e0db51c9b2ce>

Jasa PDN

Rp370.400,00 3,36

Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm)

3,36 m2

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod-uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=a1abf 722-5f1f-4800-9a44-913f6520617c>

Jasa PDN

Rp138.300,00 1,00

Pemasangan 1 Buah Handle Jendela

1,00 buah

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod-uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=21e71 89a-5762-4003-916c-2efdcead7061>

Jasa PDN

Rp265.300,00 1,00

Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa

1,00 buah

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod-uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=0b65a 051-a812-4c5a-8430-bacf83c02c5d>

Jasa PDN

Rp56.600,00 6,00

Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Kupu-Kupu

6,00 pasang

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod-uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=3872f cff-6897-4e45-98ad-40dc43410c38>

Jasa PDN

Rp96.000,00 0,51

Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm

0,51 m2

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod-uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=11993 c1a-9a9c-4703-9bb1-dae8b1a47d9a>

No. Surat Pesanan : EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 Tanggal Surat Pesanan : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 5,00 meter <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=8c8bd caf-1d14-4272-bf4f-e0db51c9b2ce</p>	Rp114.900,00	5,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pembuatan dan pemasangan 1 m2 Pintu Besi Pelat Baja Tebal 2 mm Rangkap, Rangka Baja Siku 3,00 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=50f31 93c-1990-4e4a-a8b8-88b8a80ba74c</p>	Rp370.400,00	3,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu 4,00 buah <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=72027 34c-69ea-48e1-a2e9-3de995fe71e7</p>	Rp42.800,00	4,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa 1,00 buah <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=0b65a 051-a812-4c5a-8430-bacf83c02c5d</p>	Rp265.300,00	1,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 6,64 meter <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=8c8bd caf-1d14-4272-bf4f-e0db51c9b2ce</p>	Rp114.900,00	6,64
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm) 1,72 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=a1abf 722-5f1f-4800-9a44-913f6520617c</p>	Rp370.400,00	1,72
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 Buah Handle Jendela 1,00 buah <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=21e71 89a-5762-4003-916c-2efdcead7061</p>	Rp138.300,00	1,00

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa</div> <div>1,00 buah</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&or derKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=0b65a 051-a812-4c5a-8430-b acf83c02c5d</div>	Rp265.300,00	1,00
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu</div> <div>3,00 buah</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&or derKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=72027 34c-69ea-48e1-a2e9-3 de995fe71e7</div>	Rp56.600,00	3,00
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm</div> <div>0,26 m2</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&or derKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=11993 c1a-9a9c-4703-9bb1-d ae8b1a47d9a</div>	Rp96.000,00	0,26
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium</div> <div>9,62 meter</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&or derKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=8c8bd caf-1d14-4272-bf4f-e 0db51c9b2ce</div>	Rp114.900,00	9,62
<div>Jasa PDN</div> <div>Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm)</div> <div>1,72 m2</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&or derKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=a1abf 722-5f1f-4800-9a44-9 13f6520617c</div>	Rp370.400,00	1,72
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 Buah Handle Jendela</div> <div>1,00 buah</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&or derKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=21e71 89a-5762-4003-916c-2 efdcead7061</div>	Rp138.300,00	1,00
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa</div> <div>1,00 buah</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&or derKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=0b65a 051-a812-4c5a-8430-b acf83c02c5d</div>	Rp265.300,00	1,00

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div><div>Jasa</div><div>PDN</div></div> <div>Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu 3,00 buah <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=72027 34c-69ea-48e1-a2e9-3de995fe71e7</div>	Rp56.600,00	3,00
<div><div>Jasa</div><div>PDN</div></div> <div>Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm 0,26 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=11993 c1a-9a9c-4703-9bb1-dae8b1a47d9a</div>	Rp96.000,00	0,26
<div><div>Jasa</div><div>PDN</div></div> <div>Pemasangan 1 m2 Teralis Besi Strip 11,00 buah <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=32fe4 e9e-bdd9-4243-827b-6d542cbd3adc</div>	Rp31.500,00	11,00
<div><div>Jasa</div><div>PDN</div></div> <div>Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 4,56 meter <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=8c8bd caf-1d14-4272-bf4f-e0db51c9b2ce</div>	Rp114.900,00	4,56
<div><div>Jasa</div><div>PDN</div></div> <div>Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm 1,17 m2 <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=11993 c1a-9a9c-4703-9bb1-dae8b1a47d9a</div>	Rp96.000,00	1,17
<div><div>Jasa</div><div>PDN</div></div> <div>Pemasangan 1 m2 Teralis Besi Strip 11,00 buah <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=32fe4 e9e-bdd9-4243-827b-6d542cbd3adc</div>	Rp31.500,00	11,00
<div><div>Jasa</div><div>PDN</div></div> <div>Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 6,84 meter <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=8c8bd caf-1d14-4272-bf4f-e0db51c9b2ce</div>	Rp114.900,00	6,84

No. Surat Pesanan : EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 Tanggal Surat Pesanan : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm</p> <p>2,34 m2</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=11993 c1a-9a9c-4703-9bb1-d ae8b1a47d9a</p>	Rp114.900,00	2,34
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 m2 Teralis Besi Strip</p> <p>22,00 buah</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=32fe4 e9e-bdd9-4243-827b-6 d542cbd3adc</p>	Rp114.900,00	22,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 30 cm x 30 cm untuk Variasi/border (1SP : 2PP), Polished</p> <p>7,05 m2</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=2fd30 f0f-905b-4192-94a8-c 5e155780cc4</p>	Rp110.000,00	7,05
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 20 cm x 20 cm (1SP : 2PP)</p> <p>46,20 m2</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=41a79 3dd-50a6-4d7a-90d7-c a4ce3571074</p>	Rp215.800,00	46,20
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan Gypsum, Tebal 9 mm</p> <p>13,40 m2</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=abce3 1f7-c28d-468c-a951-2 1403818fdcb</p>	Rp171.200,00	13,40
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Kayu Lapis, Tebal 4 mm</p> <p>3,60 m2</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=cc86e eed-d64c-4cef-b76b-6 ac1aea9284f</p>	Rp171.200,00	3,60
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pengecatan 1 m2 tembok baru interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)</p> <p>194,43 m2</p> <p><i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=f7449 aed-e3fb-4cc5-af52-a 010a7fba10c</p>	Rp32.000,00	194,43

No. Surat Pesanan : EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 Tanggal Surat Pesanan : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pengecatan 1 m2 Plafond Interior (1 lapis cat dasar dan 2 lapis cat penutup) 17,00 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=6c530 079-5b21-4e76-a042-52c6c5a7ee67</p>	Rp32.000,00	17,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock 2,00 unit <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=6794c 50d-eae8-4e3d-a9eb-e3c28bfcfaf5</p>	Rp3.841.500,00	2,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 buah Jet Washer 2,00 unit <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=57a59 af0-5146-4fda-a897-28902bc06a1d</p>	Rp519.800,00	2,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 buah Floor Drain 2,00 unit <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=30e3a 9cf-6e15-4be9-a617-61507aecb66</p>	Rp381.900,00	2,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 Buah Wastafel 1,00 unit <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=026fe 590-d6db-4155-8562-991822eb3573</p>	Rp2.313.600,00	1,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 buah Kran Diameter ½ inch 2,00 unit <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=882ba f06-5733-4eaf-a252-a7736ffa0d9a</p>	Rp492.800,00	2,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 m2 Kaca Cermin Tebal 5 mm 1,50 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=049de 37a-b944-4ba3-bc71-0d48e17f66f0</p>	Rp197.100,00	1,50

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai 40,50 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=0bc32 263-704b-4960-904c-53d86deca706</p>	Rp146.100,00	40,50
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m2 Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm 81,00 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=e0c53 55f-56cf-4204-be3f-3b38b5527f3f</p>	Rp70.900,00	81,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m2 Acian 81,00 m2 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=8465f 33a-fb4f-494c-94a8-d22960915f56</p>	Rp45.600,00	81,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Pemasangan 1 m2 Dinding Batu Paras 63,00 meter <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=85fb7 9a7-4b1d-4237-b44e-ee4e575c5573</p>	Rp18.200,00	63,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I Ukuran 6 cm x 12 cm 1,00 unit <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=eb2a7 279-d65a-44ce-851d-7fba4100ccff</p>	Rp840.000,00	1,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I Ukuran 6 cm x 15 cm 2,00 unit <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=4c44b 1a6-e998-4d72-8786-d7a230af31d7</p>	Rp595.000,00	2,00
<div>Jasa PDN</div> <p>Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I Ukuran 6 cm x 15 cm 1,00 unit <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=4c44b 1a6-e998-4d72-8786-d7a230af31d7</p>	Rp595.000,00	1,00

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

Jasa PDN

Rp315.100,00 9,00

Pemasangan 1 m' Plint Keramik Ukuran 10 s.d. 15 cm x 40 cm (1SP : 2PP)

9,00 m2

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=82a79 9fb-16a3-41b5-8bc2-e76b1dba7b5b>

Jasa PDN

Rp32.000,00 45,00

Pengecatan 1 m2 tembok baru interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

45,00 m2

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=f7449 aed-e3fb-4cc5-af52-a010a7fba10c>

Jasa PDN

Rp33.700,00 45,00

Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

45,00 m2

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=99d72 6fe-072a-4a19-9745-22dd9b6faa1a>

Jasa PDN

Rp110.000.000,00 1,00

Pemasangan 1 Unit Main Fire Pump Centrifugal End Suction, 1.000 USGPM

1,00 unit

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=7730f 457-16de-4e88-8841-b7ea80e1891b>

Jasa PDN

Rp135.000.000,00 1,00

Pemasangan 1 Unit Diesel Fire Pump Centrifugal End Suction, 1.000 USGPM

1,00 unit

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=ee9bb 7e1-be9e-48f6-812c-21184df79753>

Jasa PDN

Rp36.000.000,00 1,00

Pemasangan 1 Unit Jockey Fire Pump Vertical Multi Stage, 25 USGPM

1,00 unit

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=ed7a0 fd8-2e6c-40d6-8fef-5c21a6b7b457>

Jasa PDN

Rp308.000,00 280,00

Pemasangan 1 m PIPA BS SCH 40, DN. 1-1/2" (40 mm)

280,00 meter

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=60bc0 d74-a5a6-4602-8c50-07f9cb2375d3>

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div>Jasa PDN</div> <div>Pengelasan 1 m' dengan Las Listrik</div> <div>95,00 titik</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=e5cc2 0c4-302c-470e-b17b-d ecb3abce7d5</div>	Rp144.000,00	95,00
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 m Pipa Beton, DN. 8" (200 mm)</div> <div>140,00 titik</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=6493c 392-a2b8-4b12-ab34-2 828754f49de</div>	Rp176.000,00	140,00
<div>Jasa PDN</div> <div>Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 5 KW dengan suction head maksimal 3 m dan discharge head maksimal 10 m' (kapasitas 10 L/s pada suction head 1m dan discharge head 10 m)</div> <div>1,00 ls</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=cd57f 3e6-8a15-4468-8f2f-d 6c5987f5be9</div>	Rp12.000.000,00	1,00
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 Unit Fan Louvre 1000 x 450 mm</div> <div>12,00 unit</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=86eb2 c1a-17c2-4a2c-a2ce-0 7658f60aec1</div>	Rp2.800.000,00	12,00
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 Unit Panel Utama Tegangan Rendah (PUTR) per kubikal</div> <div>1,00 unit</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=05f4a e98-28e0-4665-92f1-3 d66e10e3add</div>	Rp10.400.000,00	1,00
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Vertikal) 300 x 100 mm TRU Powder Coating</div> <div>90,00 meter</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=e96d0 3a5-25de-4657-8207-d 80f2fd558da</div>	Rp114.300,00	90,00
<div>Jasa PDN</div> <div>Pemasangan 1 m' Kabel FRC 3 x 2,5 mm²</div> <div>120,00 meter</div> <div>Golongan PPN 12%</div> <div>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=b9422 ac7-84f7-404b-9522-e 0dbd6552fa7</div>	Rp92.000,00	120,00

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

Jasa PDN

Rp199.400,00 19,00

Pemasangan 1 Unit Lampu TLED 1 x 24 Watt 2100 Lumen (Balk)

19,00 buah

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=3b4c7 989-6eb7-4cf5-801a-d1ffe462461f>

Jasa PDN

Rp171.000,00 10,00

Pemasangan 1 Unit Lampu TLED 1 x 14 Watt 2.100 Lumen (Dust Proof)

10,00 buah

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=3b9cd f30-1c6a-4df5-b4c6-47eac37c3c3f>

Jasa PDN

Rp17.900,00 2,00

Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal

2,00 buah

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=4f72d f13-238a-4783-b5f5-5955eba1c56a>

Jasa PDN

Rp27.800,00 5,00

Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda

5,00 buah

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=5b3b6 a9b-2726-4a30-a528-524552d882c8>

Jasa PDN

Rp24.600,00 7,00

Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 W

7,00 buah

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=be9cb 19b-558f-4f67-bb5e-14e2542e7927>

Jasa PDN

Rp231.900,00 29,00

Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu

29,00 buah

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=86cfd d18-8646-4ee5-9ac4-3781dd13930b>

Jasa PDN

Rp239.400,00 7,00

Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak

7,00 buah

Golongan PPN 12%

<https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=2ff1a 332-970b-4281-8dc7-0a93dd27d13d>

No. Surat Pesanan
 Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> Penangkal Petir 1,00 buah <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=17ae4 9b7-99c1-4d0a-8e14-5ea2ce653aa1	Rp6.000.000,00	1,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> Pemasangan 1 Unit Smoke Detector Addressable 12,00 titik <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=96027 31d-d863-4818-8b31-53b89554d66a	Rp280.000,00	12,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> Pemasangan 1 Unit Alarm Bell 4,00 titik <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=5c8ce fda-ed0a-4474-b34a-a6c709ba563a	Rp360.000,00	4,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> Pemasangan 1 Unit Lamp Indicator 4,00 titik <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=7c895 e4f-ee29-4ab1-ba0a-5c1559693646	Rp200.000,00	4,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> Pemasangan 1 Unit Automatic Alarm System 4,00 titik <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=756ac 89d-e328-4342-bd73-1a124565d863	Rp520.000,00	4,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> Pemasangan 1 titik Instalasi Camera CCTV 1,00 unit <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=5cad4 2e9-1831-47f7-bf7c-b5963e870eca	Rp13.866.400,00	1,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> Pemasangan 1 Unit Network Video Recorder (NVR) Kapasitas 32 Channel + 8 TB Hardisk 1,00 unit <i>Golongan PPN 12%</i> https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=690e6 d63-a991-42dc-b6f7-4f306e77d902	Rp12.542.700,00	1,00

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

Jasa PDN

Rp5.018.800,00 1,00

Pemasangan 1 Unit LCD Monitor 32"

1,00 unit

Golongan PPN 12%

[https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=8fcec-c26-ea1a-49b5-8db6-695c8a2f8d84](https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ%20R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=8fcec-c26-ea1a-49b5-8db6-695c8a2f8d84)

Jasa PDN

Rp1.459.500,00 12,00

Pemasangan 1 Unit Rack Cabinet

12,00 unit

Golongan PPN 12%

[https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=e6e24-1c2-6111-46a4-9997-443f9c44eb21](https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ%20R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=e6e24-1c2-6111-46a4-9997-443f9c44eb21)

Jasa PDN

Rp2.671.300,00 3,00

Pemasangan 1 Unit Indoor Fix Dome IP Camera

3,00 unit

Golongan PPN 12%

[https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=8831e-297-f479-49a6-98a7-1380b3ba544f](https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ%20R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=8831e-297-f479-49a6-98a7-1380b3ba544f)

Jasa PDN

Rp670.600,00 12,00

Pemasangan 1 Unit Main Switch HUB 12 Port

12,00 titik

Golongan PPN 12%

[https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=67b6d-14f-ac7c-4e05-befa-59bfd81b8020](https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ%20R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=67b6d-14f-ac7c-4e05-befa-59bfd81b8020)

Jasa PDN

Rp19.800,00 36,00

Pemasangan 1 m PIPA PVC AW, DN. 3/4" (20 mm)

36,00 meter

Golongan PPN 12%

[https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=316be-a5d-e7b4-428e-89da-7920960765a2](https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ%20R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=316be-a5d-e7b4-428e-89da-7920960765a2)

Jasa PDN

Rp75.400,00 6,00

Pemasangan 1 m PIPA PVC AW, DN. 2-1/2" (65 mm)

6,00 meter

Golongan PPN 12%

[https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=d8861-f4c-20dc-49ef-8b00-b3f06b7f8a45](https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ%20R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=d8861-f4c-20dc-49ef-8b00-b3f06b7f8a45)

Jasa PDN

Rp118.200,00 28,00

Pemasangan 1 m PIPA PVC AW, DN. 4" (100 mm)

28,00 meter

Golongan PPN 12%

[https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=e622a-566-ae57-420f-b892-28df3744b2a8](https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod?uct?orderId=01KVYSXQ%20R5J4BKD4H6BAPT9H5S&orderKey=36f0f01d-a59-c-49f8-9e91-e102e2d4-27f1&productId=e622a-566-ae57-420f-b892-28df3744b2a8)

No. Surat Pesanan
 Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Pemasangan 1 Unit Grease Trap Portable stainless, Kap. 30 Liter 1,00 unit <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=ea291 534-806f-4abc-90ba-4 6979a896ba8</p>	Rp6.800.000,00	1,00
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 cara manual 22,56 m3 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=43314 546-3ddb-451b-828a-d e1201546f1a</p>	Rp92.900,00	22,56
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (> 0 s.d. 200 m3), tanpa pemadatan secara Manual 3,76 m3 <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=59ffb df0-b660-4280-9991-3 0b3348207d2</p>	Rp86.500,00	3,76
<div> <div>Jasa</div> <div>PDN</div> </div> <p>1 m' Buis Beton D 30 - 100 cm 94,00 meter <i>Golongan PPN 12%</i></p> <p>https://katalog.inap.roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01KVYSXQ R5J4BKD4H6BAPT9H5S&o rderKey=36f0f01d-a59 c-49f8-9e91-e102e2d4 27f1&productId=56803 279-b2e8-4328-9342-e db01e95902a</p>	Rp200.000,00	94,00

Ringkasan Pembayaran

Keterangan	Harga
Total Transaksi Termasuk: Harga Produk	Rp3.101.415.431,00
Estimasi Total PPN Termasuk: Pajak Produk	Rp341.155.697,00
Estimasi Total Pembayaran	Rp3.442.571.128,00

Skema Pembayaran

Jumlah Termin: 5 Termin

Termin Pekerja (5)

Termin 1

No. Surat Pesanan : EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 Tanggal Surat Pesanan : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

Tanggal Penyelesaian Pekerjaan	30/07/2026
Nama Pekerjaan/Produk Pembuatan 1 m' pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter Detail Pekerjaan Pembuatan 1 m' pagar sementara	Nilai Tagihan Rp6.500.000,00
Nama Pekerjaan/Produk Pemasangan 1 m2 Fire Stop Mortar + Rockwool Detail Pekerjaan Pemasangan 1 m2 Fire Stop Mortar + Rockwool	Nilai Tagihan Rp5.408.000,00
Nama Pekerjaan/Produk Pembongkaran 1 m2 rangka atap/ reng/ kaso struktur kayu dan ditempatkan di penyimpanan sementara (bongkaran tidak dipakai kembali) Detail Pekerjaan Pembongkaran 1 m2 rangka atap	Nilai Tagihan Rp1.250.000,00
Nama Pekerjaan/Produk Pembersihan (penyapuan) 1 m2 area tanam Detail Pekerjaan Pembersihan (penyapuan) 1 m2 area tanam	Nilai Tagihan Rp6.769.000,00
Nama Pekerjaan/Produk Pembuatan dokumen SMKK (RKK dan RMPK) Detail Pekerjaan Pembuatan dokumen SMKK	Nilai Tagihan Rp770.000,00
Nama Pekerjaan/Produk Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja yang Terdiri dari prosedur rutin inspeksi, prosedur tanggap darurat, prosedur APD/APK, prosedur komunikasi (minimal 4 prosedur) Detail Pekerjaan Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja	Nilai Tagihan Rp580.000,00
Nama Pekerjaan/Produk Penyusunan pelaporan penerapan SMKK Detail Pekerjaan Penyusunan pelaporan penerapan SMKK	Nilai Tagihan Rp1.260.000,00
Nama Pekerjaan/Produk Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction) Detail Pekerjaan Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	Nilai Tagihan Rp927.500,00
Nama Pekerjaan/Produk Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing) 1 kali/per bulan Detail Pekerjaan	Nilai Tagihan Rp1.204.800,00

No. Surat Pesanan
 Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
 : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing) 1 kali/per bulan

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Poster/leaflet	Rp756.000,00
Detail Pekerjaan	
Poster/leaflet	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Helm pelindung (Safety Helmet)	Rp1.155.000,00
Detail Pekerjaan	
Helm pelindung	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Sepatu Keselamatan (Safety Shoes dengan pelindung pada pergelangan kaki dan ujung yang keras di bagian jari kaki dengan standar SNI 7079:2009)	Rp2.600.000,00
Detail Pekerjaan	
Sepatu Keselamatan (	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Rompi keselamatan (Safety Vest)	Rp962.500,00
Detail Pekerjaan	
Rompi keselamatan	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Sarung tangan kerja (Safety Gloves)	Rp1.225.000,00
Detail Pekerjaan	
Sarung tangan kerja	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness) (double lanyard + full absorber)	Rp1.960.000,00
Detail Pekerjaan	
Penunjang seluruh tubuh	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Rp175.000,00
Detail Pekerjaan	
Pelindung mata	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Jaring pengaman (Safety Net)	Rp2.310.000,00
Detail Pekerjaan	
Jaring pengaman	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Asuransi (Construction All Risk/ CAR)	Rp3.500.000,00
Detail Pekerjaan	
Asuransi (Construction All Risk/ CAR)	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Ahli K3 konstruksi atau ahli keselamatan konstruksi	Rp21.000.000,00

Detail Pekerjaan

Ahli K3 konstruksi atau ahli keselamatan konstruksi

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Tenaga medis dan/atau kesehatan (Dokter)	Rp15.400.000,00

Detail Pekerjaan

Tenaga medis dan/atau kesehatan (Dokter)

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Peralatan P3K A	Rp245.000,00

Detail Pekerjaan

Peralatan P3K A

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Protokol kesehatan wabah menular	Rp525.000,00

Detail Pekerjaan

Protokol kesehatan wabah menular

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Rambu peringatan	Rp180.000,00

Detail Pekerjaan

Rambu peringatan

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pembatas area (Restricted Area)	Rp147.000,00

Detail Pekerjaan

Pembatas area (Restricted Area)

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Ahli K3 Konstruksi atau Ahli Keselamatan Konstruksi Muda	Rp3.500.000,00

Detail Pekerjaan

Ahli K3 Konstruksi atau Ahli Keselamatan Konstruksi Muda

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Alat Pemadam Api Ringan (APAR) Powder	Rp1.995.000,00

Detail Pekerjaan

Alat Pemadam Api Ringan (APAR) Powder

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Pekerjaan Grouting secara injeksi pada bangunan gedung	Rp12.885.600,00

Detail Pekerjaan

1 kg Pekerjaan Grouting secara injeksi pada bangunan gedung

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 cara manual	Rp4.985.835,00
Detail Pekerjaan	
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 cara manual	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ϕ 30 cm pada tanah Sedang (Manual)	Rp943.382,00
Detail Pekerjaan	
Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ϕ 30 cm pada tanah Sedang (Manual)	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (> 0 s.d. 200 m3), tanpa pemadatan secara Manual	Rp1.345.685,00
Detail Pekerjaan	
1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (> 0 s.d. 200 m3),	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa	Rp16.182.166,00
Detail Pekerjaan	
Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Rp21.424.800,00
Detail Pekerjaan	
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm,	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Rp10.502.672,00
Detail Pekerjaan	
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa	Rp16.933.826,00
Detail Pekerjaan	
Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Rp24.641.797,00
Detail Pekerjaan	
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)	Rp12.097.680,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa	Rp69.002.388,00

Detail Pekerjaan

Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MP

Nama Pekerjaan/Produk 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Nilai Tagihan Rp343.227.443,00
--	-----------------------------------

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm

Nama Pekerjaan/Produk 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Nilai Tagihan Rp140.100.903,00
--	-----------------------------------

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm

Nama Pekerjaan/Produk Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	Nilai Tagihan Rp75.123.630,00
--	----------------------------------

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)

Nama Pekerjaan/Produk Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa	Nilai Tagihan Rp2.029.482,00
--	---------------------------------

Detail Pekerjaan

Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa

Nama Pekerjaan/Produk 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Nilai Tagihan Rp2.961.504,00
--	---------------------------------

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm

Nama Pekerjaan/Produk 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Nilai Tagihan Rp1.169.776,00
--	---------------------------------

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm

Nama Pekerjaan/Produk Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	Nilai Tagihan Rp8.179.920,00
--	---------------------------------

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

Nama Pekerjaan/Produk Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa	Nilai Tagihan Rp2.040.220,00
--	---------------------------------

Detail Pekerjaan

Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa

Total PPN	Rp94.495.886,00
-----------	-----------------

Total Tagihan	Rp953.549.395,00
----------------------	-------------------------

Termin 2

Tanggal Penyelesaian Pekerjaan	30/08/2026
Nama Pekerjaan/Produk 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Nilai Tagihan Rp2.549.506,00
Detail Pekerjaan 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm	
Nama Pekerjaan/Produk 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Nilai Tagihan Rp1.727.205,00
Detail Pekerjaan 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm	
Nama Pekerjaan/Produk Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	Nilai Tagihan Rp3.825.136,00
Detail Pekerjaan Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	
Nama Pekerjaan/Produk Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11)	Nilai Tagihan Rp155.880,00
Detail Pekerjaan Pembuatan 1 m' kolom praktis beton bertulang (11x11)	
Nama Pekerjaan/Produk Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x15)	Nilai Tagihan Rp60.966,00
Detail Pekerjaan Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x15)	
Nama Pekerjaan/Produk Pasangan 1 m' bouwplank	Nilai Tagihan Rp1.777.900,00
Detail Pekerjaan Pasangan 1 m' bouwplank	
Nama Pekerjaan/Produk Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 cara manual	Nilai Tagihan Rp2.410.110,00
Detail Pekerjaan Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 cara manual	
Nama Pekerjaan/Produk Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ϕ 30 cm pada tanah Sedang (Manual)	Nilai Tagihan Rp420.792,00
Detail Pekerjaan Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ϕ 30 cm pada tanah Sedang (Manual)	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan

1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (> 0 s.d. 200 m3), tanpa pemadatan secara Manual

Rp1.345.685,00

Detail Pekerjaan

1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (> 0 s.d. 200 m3), tanpa pemadatan secara Manual

Nama Pekerjaan/Produk

Nilai Tagihan

Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa

Rp3.650.920,00

Detail Pekerjaan

Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa

Nama Pekerjaan/Produk

Nilai Tagihan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Rp8.569.920,00

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm

Nama Pekerjaan/Produk

Nilai Tagihan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Rp4.201.114,00

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm

Nama Pekerjaan/Produk

Nilai Tagihan

Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa

Rp7.505.862,00

Detail Pekerjaan

Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa

Nama Pekerjaan/Produk

Nilai Tagihan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Rp6.893.000,00

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm

Nama Pekerjaan/Produk

Nilai Tagihan

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

Rp11.123.200,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof

Nama Pekerjaan/Produk

Nilai Tagihan

Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa

Rp55.923.504,00

Detail Pekerjaan

Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa

Nama Pekerjaan/Produk

Nilai Tagihan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Rp64.184.000,00

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm

Nama Pekerjaan/Produk

Nilai Tagihan

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

Rp21.373.632,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa	Rp6.174.350,00
Detail Pekerjaan	
Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Rp2.468.033,00
Detail Pekerjaan	
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Rp9.141.248,00
Detail Pekerjaan	
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	Rp16.619.520,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa	Rp52.057.824,00
Detail Pekerjaan	
Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Rp497.622,00
Detail Pekerjaan	
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Rp5.460.077,00
Detail Pekerjaan	
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	Rp7.778.848,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m2 bekisting	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa	Rp3.607.968,00
Detail Pekerjaan	
Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Rp3.217.046,00

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTS diameter < 12 mm

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	Rp4.349.520,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa	Rp3.543.540,00

Detail Pekerjaan

Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Rp2.027.165,00

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	Rp7.119.750,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Waterproofing Cristalin	Rp2.766.500,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 Waterproofing Cristalin

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa	Rp3.028.116,00

Detail Pekerjaan

Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)	Rp623.798,00

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	Rp11.444.256,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (3 kali pakai)

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil	Rp144.343.000,00
Detail Pekerjaan	
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Pekerjaan baja pelat secara semi mekanis	Rp44.588.960,00
Detail Pekerjaan	
1 kg Pekerjaan baja pelat secara semi mekanis	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Pekerjaan baja pelat secara semi mekanis	Rp19.028.100,00
Detail Pekerjaan	
1 kg Pekerjaan baja pelat secara semi mekanis	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja Galvanis 3 Lapis Cat Terakhir secara semprot	Rp5.650.410,00
Detail Pekerjaan	
Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja Galvanis 3 Lapis Cat Terakhir secara semprot	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengelasan 1 m' dengan Las Listrik	Rp6.629.700,00
Detail Pekerjaan	
Pengelasan 1 m' dengan Las Listrik	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Pemasangan baut	Rp8.036.000,00
Detail Pekerjaan	
1 kg Pemasangan baut	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Pemasangan baut	Rp12.474.000,00
Detail Pekerjaan	
1 kg Pemasangan baut	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil	Rp47.313.800,00
Detail Pekerjaan	
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil	Rp23.408.000,00
Detail Pekerjaan	
1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 kg Pekerjaan baja pelat secara semi mekanis	Rp7.206.300,00

Detail Pekerjaan

1 kg Pekerjaan baja pelat secara semi mekanis

Nama Pekerjaan/Produk

1 kg Pemasangan baut

Detail Pekerjaan

1 kg Pemasangan baut

Nilai Tagihan

Rp2.196.000,00

Nama Pekerjaan/Produk

Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja Galvanis 3 Lapis Cat Terakhir secara semprot

Detail Pekerjaan

Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja Galvanis 3 Lapis Cat Terakhir secara semprot

Nilai Tagihan

Rp16.809.000,00

Total PPN

Rp74.503.746,00

Total Tagihan
Rp751.810.529,00
Termin 3

Tanggal Penyelesaian Pekerjaan

16/09/2026

Nama Pekerjaan/Produk

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm

Nilai Tagihan

Rp4.478.601,00

Nama Pekerjaan/Produk

1 kg Pekerjaan baja pelat secara semi mekanis

Detail Pekerjaan

1 kg Pekerjaan baja pelat secara semi mekanis

Nilai Tagihan

Rp139.777.680,00

Nama Pekerjaan/Produk

1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil

Detail Pekerjaan

1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil

Nilai Tagihan

Rp2.916.000,00

Nama Pekerjaan/Produk

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm

Nilai Tagihan

Rp3.065.260,00

Nama Pekerjaan/Produk

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm

Nilai Tagihan

Rp1.146.310,00

No. Surat Pesanan
Tanggal Surat Pesanan

: EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
: 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Atap UPVC	Rp157.245.180,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m2 Atap UPVC	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m' Nok/Bubung Setel Rata 92cm	Rp9.877.120,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m' Nok/Bubung Setel Rata 92cm	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m' Lisplank Non kayu (GRC, serat semen) lebar 30cm	Rp502.740,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m' Lisplank Non kayu (GRC, serat semen) lebar 30cm	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m' Lisplank Non kayu (GRC, serat semen) lebar 30cm	Rp1.238.230,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m' Lisplank Non kayu (GRC, serat semen) lebar 30cm	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m' Talang Datar/ Jurai Seng BJLS 28 Lebar 90 cm	Rp13.146.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m' Talang Datar/ Jurai Seng BJLS 28 Lebar 90 cm	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m PIPA PVC D, DN. 4" (100 mm)	Rp9.954.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m PIPA PVC D, DN. 4" (100 mm)	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pembongkaran 1 m3 pasangan batu dengan jack hammer untuk bangunan gedung	Rp16.800.000,00
Detail Pekerjaan	
Pembongkaran 1 m3 pasangan batu dengan jack hammer untuk bangunan gedung	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	Rp6.215.040,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat lantai (3 kali pakai)	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Panel Lantai Wall Mounted (800 x 600 x 200 mm)	Rp132.069.600,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Panel Lantai Wall Mounted (800 x 600 x 200 mm)	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Lantai UPVC Decking	Rp18.450.900,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 Lantai UPVC Decking

Nama Pekerjaan/Produk

Pembongkaran 1 m3 pasangan batu (manual) untuk bangunan gedung

Nilai Tagihan

Rp7.040.475,00

Detail Pekerjaan

Pembongkaran 1 m3 pasangan batu (manual) untuk bangunan gedung

Nama Pekerjaan/Produk

1 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu

Nilai Tagihan

Rp3.911.375,00

Detail Pekerjaan

1 m3 Timbunan dan Pemadatan Sirtu

Nama Pekerjaan/Produk

1 m3 Pemadatan pasir setebal 15 cm menggunakan mesin Stamper Kodok

Nilai Tagihan

Rp5.466.500,00

Detail Pekerjaan

1 m3 Pemadatan pasir setebal 15 cm menggunakan mesin Stamper Kodok

Nama Pekerjaan/Produk

Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa

Nilai Tagihan

Rp42.645.500,00

Detail Pekerjaan

Pengecoran 1 m3 Beton menggunakan ready mixed f'c 10 MPa

Nama Pekerjaan/Produk

1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

Nilai Tagihan

Rp26.900.500,00

Detail Pekerjaan

1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

Nama Pekerjaan/Produk

1 kg Penulangan Wiremesh M8 untuk slab atau dinding atau Ferrocement secara manual (untuk Bangunan Gedung)

Nilai Tagihan

Rp13.913.200,00

Detail Pekerjaan

1 kg Penulangan Wiremesh M8 untuk slab atau dinding atau Ferrocement secara manual

Nama Pekerjaan/Produk

Pembongkaran 1 m3 pasangan batu (manual) untuk bangunan gedung

Nilai Tagihan

Rp5.906.250,00

Detail Pekerjaan

Pembongkaran 1 m3 pasangan batu (manual) untuk bangunan gedung

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 m2 Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm

Nilai Tagihan

Rp23.928.750,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 m2 Acian

Nilai Tagihan

Rp15.390.000,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 Acian

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pembongkaran 1 m3 kuda-kuda/ gording/ balok kayu dan ditempatkan di penyimpanan sementara (bongkaran dipakai kembali)	Rp3.640.000,00
Detail Pekerjaan	
Pembongkaran 1 m3 kuda-kuda/ gording/ balok kayu dan ditempatkan di penyimpanan sementara	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pembuatan dan pemasangan 1 m2 Pintu Besi Pelat Baja Tebal 2 mm Rangkap, Rangka Baja Siku	Rp17.010.000,00
Detail Pekerjaan	
Pembuatan dan pemasangan 1 m2 Pintu Besi Pelat Baja Tebal 2 mm Rangkap, Rangka Baja Siku	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pembuatan dan pemasangan 1 m2 Pintu Besi Pelat Baja Tebal 2 mm Rangkap, Rangka Baja Siku	Rp9.187.500,00
Detail Pekerjaan	
Pembuatan dan pemasangan 1 m2 Pintu Besi Pelat Baja Tebal 2 mm Rangkap	
Total PPN	Rp76.100.498,00
Total Tagihan	Rp767.923.209,00

Termin 4

Tanggal Penyelesaian Pekerjaan	15/10/2026
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	Rp781.320,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Panel, Kayu Kelas I atau II	Rp849.852,00
Detail Pekerjaan	
Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Panel, Kayu Kelas I atau II	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Handle Jendela	Rp138.300,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Handle Jendela	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	Rp265.300,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Kupu-Kupu	Rp84.900,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Kupu-Kupu

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium

Nilai Tagihan

Rp4.136.400,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 5 mm

Nilai Tagihan

Rp590.400,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 5 mm

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 m' Shalimar Aluminium

Nilai Tagihan

Rp1.193.472,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m' Shalimar Aluminium

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa

Nilai Tagihan

Rp1.476.000,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

Nilai Tagihan

Rp452.800,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 m2 Floor Hardener

Nilai Tagihan

Rp47.095.566,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 Floor Hardener

Nama Pekerjaan/Produk

Pengecatan 1 m2 Cat Epoxy Tebal 2 mm

Nilai Tagihan

Rp52.862.370,00

Detail Pekerjaan

Pengecatan 1 m2 Cat Epoxy Tebal 2 mm

Nama Pekerjaan/Produk

Pengecatan 1 m2 Tembok Lama Interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

Nilai Tagihan

Rp10.800.000,00

Detail Pekerjaan

Pengecatan 1 m2 Tembok Lama Interior

Nama Pekerjaan/Produk

Pengecatan 1 m2 Tembok Lama Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

Nilai Tagihan

Rp3.942.900,00

Detail Pekerjaan

Pengecatan 1 m2 Tembok Lama Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai	Rp14.202.381,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm	Rp13.785.087,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m2 Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Acian	Rp8.866.008,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m2 Acian

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Dinding Batu Paras	Rp407.680,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m2 Dinding Batu Paras

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 120 cm, untuk Partisi	Rp6.021.750,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow Galvanis 40.40 mm, Modul 60 x 120 cm, untuk Partisi

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Modul Insulasi Tebal 8 cm	Rp9.032.625,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m2 Modul Insulasi Tebal 8 cm

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Dinding Partisi (doubel), Gypsumboard t = 12 mm	Rp13.247.850,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m2 Dinding Partisi (doubel), Gypsumboard t = 12 mm

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	Rp735.360,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm)	Rp544.488,00

Detail Pekerjaan
Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm)

No. Surat Pesanan : EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
Tanggal Surat Pesanan : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Handle Jendela	Rp138.300,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Handle Jendela	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	Rp265.300,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Kupu-Kupu	Rp169.800,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Kupu-Kupu	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm	Rp21.120,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	Rp982.395,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm)	Rp1.244.544,00
Detail Pekerjaan	
Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm)	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Handle Jendela	Rp138.300,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Handle Jendela	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	Rp265.300,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Kupu-Kupu	Rp339.600,00
Detail Pekerjaan	
<hr/>	
Harap diperhatikan	
Nilai tagihan yang diajukan belum termasuk pajak	
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	
Nilai Tagihan	
Masukkan nilai tagihan yang akan diajukan	

Rp
781.320,00
Nilai maksimum tagihan adalah Rp781.320,00, dan nilai minimum tagihan adalah Rp

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm	Rp48.960,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	Rp574.500,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pembuatan dan pemasangan 1 m2 Pintu Besi Pelat Baja Tebal 2 mm Rangkap, Rangka Baja Siku	Rp1.111.200,00
Detail Pekerjaan	
Pembuatan dan pemasangan 1 m2 Pintu Besi Pelat Baja Tebal 2 mm Rangkap, Rangka Baja Siku	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	Rp171.200,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	Rp265.300,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	Rp762.936,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm)	Rp637.088,00
Detail Pekerjaan	
Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm)	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Handle Jendela	Rp138.300,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Handle Jendela	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	Rp265.300,00
Detail Pekerjaan	

Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	Rp169.800,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm	Rp24.960,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	Rp1.105.338,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm)	Rp637.088,00
Detail Pekerjaan	
Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm)	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Handle Jendela	Rp138.300,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Handle Jendela	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	Rp265.300,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	Rp169.800,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm	Rp24.960,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Teralis Besi Strip	Rp346.500,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m2 Teralis Besi Strip	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	Rp523.944,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm	Rp112.320,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Teralis Besi Strip	Rp346.500,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m2 Teralis Besi Strip

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium	Rp785.916,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm	Rp268.866,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m2 Kaca Polos Tebal 6 mm

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Teralis Besi Strip	Rp2.527.800,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m2 Teralis Besi Strip

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 30 cm x 30 cm untuk Variasi/border (1SP : 2PP), Polished	Rp775.500,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 30 cm x 30 cm untuk Variasi/border (1SP : 2PP), Polished

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 20 cm x 20 cm (1SP : 2PP)	Rp9.969.960,00

Detail Pekerjaan
Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik 20 cm x 20 cm

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan Gypsum, Tebal 9 mm	Rp2.294.080,00

Detail Pekerjaan
emasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan Gypsum, Tebal 9 mm

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Kayu Lapis, Tebal 4 mm	Rp616.320,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Kayu Lapis, Tebal 4 mm	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengecatan 1 m2 tembok baru interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	Rp6.221.760,00
Detail Pekerjaan	
Pengecatan 1 m2 tembok baru interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengecatan 1 m2 Plafond Interior (1 lapis cat dasar dan 2 lapis cat penutup)	Rp544.000,00
Detail Pekerjaan	
Pengecatan 1 m2 Plafond Interior (1 lapis cat dasar dan 2 lapis cat penutup)	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock	Rp7.683.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 buah Jet Washer	Rp1.039.600,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 buah Jet Washer	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 buah Floor Drain	Rp763.800,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 buah Floor Drain	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Buah Wastafel	Rp2.313.600,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Buah Wastafel	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 buah Kran Diameter ½ inch	Rp985.600,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 buah Kran Diameter ½ inch	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Kaca Cermin Tebal 5 mm	Rp295.650,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m2 Kaca Cermin Tebal 5 mm	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai	Rp5.917.050,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 m2 Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm

Nilai Tagihan

Rp5.742.900,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 Plesteran Mortar Siap Pakai (Semen Instan) Tebal 10 mm

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 m2 Acian

Nilai Tagihan

Rp3.693.600,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 Acian

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 m2 Dinding Batu Paras

Nilai Tagihan

Rp1.146.600,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 Dinding Batu Paras

Nama Pekerjaan/Produk

Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I Ukuran 6 cm x 12 cm

Nilai Tagihan

Rp840.000,00

Detail Pekerjaan

Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I Ukuran 6 cm x 12 cm

Nama Pekerjaan/Produk

Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I Ukuran 6 cm x 15 cm

Nilai Tagihan

Rp1.190.000,00

Detail Pekerjaan

Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I Ukuran 6 cm x 15 cm

Nama Pekerjaan/Produk

Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I Ukuran 6 cm x 15 cm

Nilai Tagihan

Rp595.000,00

Detail Pekerjaan

Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I Ukuran 6 cm x 15 cm

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 m' Plint Keramik Ukuran 10 s.d. 15 cm x 40 cm (1SP : 2PP)

Nilai Tagihan

Rp2.835.900,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 m' Plint Keramik Ukuran 10 s.d. 15 cm x 40 cm (1SP : 2PP)

Nama Pekerjaan/Produk

Pengecatan 1 m2 tembok baru interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

Nilai Tagihan

Rp1.440.000,00

Detail Pekerjaan

Pengecatan 1 m2 tembok baru interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

Nama Pekerjaan/Produk

Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

Nilai Tagihan

Rp1.516.500,00

Detail Pekerjaan

Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Main Fire Pump Centrifugal End Suction, 1.000 USGPM	Rp110.000.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Main Fire Pump Centrifugal End Suction, 1.000 USGPM	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Diesel Fire Pump Centrifugal End Suction, 1.000 USGPM	Rp135.000.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Diesel Fire Pump Centrifugal End Suction, 1.000 USGPM	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Jockey Fire Pump Vertical Multi Stage, 25 USGPM	Rp36.000.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Jockey Fire Pump Vertical Multi Stage, 25 USGPM	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m PIPA BS SCH 40, DN. 1-1/2" (40 mm)	Rp86.240.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m PIPA BS SCH 40, DN. 1-1/2" (40 mm)	
Total PPN	Rp69.537.607,00
Total Tagihan	Rp701.697.671,00

Termin 5

Tanggal Penyelesaian Pekerjaan	20/11/2026
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengelasan 1 m' dengan Las Listrik	Rp13.680.000,00
Detail Pekerjaan	
Pengelasan 1 m' dengan Las Listrik	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m Pipa Beton, DN. 8" (200 mm)	Rp24.640.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m Pipa Beton, DN. 8" (200 mm)	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 5 KW dengan suction head maksimal 3 m dan discharge head maksimal 10 m' (kapasitas 10 L/s pada suction head 1m dan discharge head 10 m)	Rp125.000.000,00
Detail Pekerjaan	
Pengoperasian per-jam pompa air diesel daya 5 KW dengan suction head maksimal 3 m dan discharge head maksimal 10 m' (kapasitas 10 L/s pada suction head 1m dan discharge head 10 m)	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Fan Louvre 1000 x 450 mm	Rp33.600.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Fan Louvre 1000 x 450 mm	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Panel Utama Tegangan Rendah (PUTR) per kubikal	Rp10.400.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Panel Utama Tegangan Rendah (PUTR) per kubikal	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Vertikal) 300 x 100 mm TRU Powder Coating	Rp10.287.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Vertikal) 300 x 100 mm TRU Powder Coating	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m' Kabel FRC 3 x 2,5 mm²	Rp11.040.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m' Kabel FRC 3 x 2,5 mm ²	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Lampu TLED 1 x 24 Watt 2100 Lumen (Balk)	Rp3.788.600,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Lampu TLED 1 x 24 Watt 2100 Lumen (Balk)	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Lampu TLED 1 x 14 Watt 2.100 Lumen (Dust Proof)	Rp1.710.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Lampu TLED 1 x 14 Watt 2.100 Lumen (Dust Proof)	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal	Rp35.800,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda	Rp139.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Saklar Ganda	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 W	Rp172.200,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Stop Kontak 1 P, 10 A, 200 W	
<hr/>	
Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu	Rp6.725.100,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak

Nilai Tagihan

Rp1.675.800,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak

Nama Pekerjaan/Produk

Penangkal Petir

Nilai Tagihan

Rp6.000.000,00

Detail Pekerjaan

Penangkal Petir

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 Unit Smoke Detector Addressable

Nilai Tagihan

Rp3.360.000,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 Unit Smoke Detector Addressable

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 Unit Alarm Bell

Nilai Tagihan

Rp1.440.000,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 Unit Alarm Bell

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 Unit Lamp Indicator

Nilai Tagihan

Rp800.000,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 Unit Lamp Indicator

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 Unit Automatic Alarm System

Nilai Tagihan

Rp2.080.000,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 Unit Automatic Alarm System

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 titik Instalasi Camera CCTV

Nilai Tagihan

Rp13.866.400,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 titik Instalasi Camera CCTV

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 Unit Network Video Recorder (NVR) Kapasitas 32 Channel + 8 TB Hardisk

Nilai Tagihan

Rp12.542.700,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 Unit Network Video Recorder (NVR) Kapasitas 32 Channel + 8 TB Hardisk

Nama Pekerjaan/Produk

Pemasangan 1 Unit LCD Monitor 32"

Nilai Tagihan

Rp5.018.800,00

Detail Pekerjaan

Pemasangan 1 Unit LCD Monitor 32"

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Rack Cabinet	Rp17.514.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Rack Cabinet	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Indoor Fix Dome IP Camera	Rp8.013.900,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Indoor Fix Dome IP Camera	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Main Switch HUB 12 Port	Rp8.047.200,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Main Switch HUB 12 Port	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m PIPA PVC AW, DN. 3/4" (20 mm)	Rp712.800,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m PIPA PVC AW, DN. 3/4" (20 mm)	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m PIPA PVC AW, DN. 2-1/2" (65 mm)	Rp452.400,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m PIPA PVC AW, DN. 2-1/2" (65 mm)	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 m PIPA PVC AW, DN. 4" (100 mm)	Rp3.309.600,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 m PIPA PVC AW, DN. 4" (100 mm)	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Pemasangan 1 Unit Grease Trap Portable stainless, Kap. 30 Liter	Rp6.800.000,00
Detail Pekerjaan	
Pemasangan 1 Unit Grease Trap Portable stainless, Kap. 30 Liter	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 cara manual	Rp2.095.824,00
Detail Pekerjaan	
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m3 cara manual	

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (> 0 s.d. 200 m3), tanpa pemadatan secara Manual	Rp325.240,00
Detail Pekerjaan	
1 m3 Urukan Kembali Galian Tanah (> 0 s.d. 200 m3), tanpa pemadatan secara Manual	

No. Surat Pesanan : EP-01KVYSXQR5J4BKD4H6BAPT9H5S
Tanggal Surat Pesanan : 26 Jun 2026, 09:03:50 WIB

Nama Pekerjaan/Produk	Nilai Tagihan
1 m' Buis Beton D 30 - 100 cm	Rp18.800.000,00
Detail Pekerjaan	
1 m' Buis Beton D 30 - 100 cm	
Total PPN	Rp26.517.960,00
Total Tagihan	Rp267.590.324,00

Detail Penyelesaian Pekerjaan

Nama	: Ubay Setyo Nugroho (6285204878711)
Alamat	: Jalan Semanan Megah Raya Blok A Nomor 8, Kalideres, Kalideres, Kota Adm. Jakarta Barat, DKI Jakarta, 11850
Tanggal Penyelesaian	: 20 November 2026 - 20 November 2026

Surat Pesanan ini berlaku sejak tanggal Surat Pesanan ini ditandatangani oleh para pihak sampai dengan selesainya pelaksanaan pekerjaan. Demikian Surat Pesanan ini dibuat dan ditandatangani oleh Para Pihak menggunakan sistem tanda tangan digital dalam 1 (satu) dokumen asli yang dapat digunakan kedua belah pihak, serta memiliki kekuatan hukum dan pembuktian yang sama untuk kedua belah pihak.

Dengan memberikan Tanda Tangan Elektronik pada Surat Pesanan ini, maka Pemesan dan Penyedia telah menyetujui Syarat dan Ketentuan pada <https://bantuan.inaproc.id/hc/id-id/articles/10157833668111-Syarat-dan-Ketentuan-Katalog-Elektronik-Versi-6-Versi-1-1> yang berlaku di Katalog Elektronik v6.

KEMENTERIAN KOORDINATOR BIDANG INFRASTRUKTUR DAN PEMBANGUNAN
KEWILAYAHAN
Kementerian Koordinator Bidang Infrastruktur dan Pembangunan Kewilayahan

ARIDEZA MAJU BERSAMA



UBAY SETYO NUGROHO
Pejabat Penandatangan Kontrak



Aris
Lainnya

Dokumen ini ditandatangani secara elektronik menggunakan Sertifikat Elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN untuk Pembeli dan Sertifikat Elektronik yang diterbitkan oleh Privy untuk Penyedia. Untuk memastikan keasliannya, silakan unduh dokumen ini kemudian unggah pada <https://tte.kominfo.go.id/verifyPDF>

BAB V. SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK (SSUK)

A. KETENTUAN UMUM**1. Definisi**

Istilah-istilah yang digunakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak ini harus mempunyai arti atau tafsiran seperti yang dimaksudkan sebagai berikut:

- 1.1 **Pekerjaan konstruksi** adalah keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan kembali suatu bangunan.
- 1.2 **Pengguna Anggaran** yang selanjutnya disebut **PA** adalah pejabat pemegang kewenangan penggunaan anggaran Kementerian Negara/Lembaga/Perangkat Daerah.
- 1.3 **Kuasa Pengguna Anggaran** pada pelaksanaan APBN yang selanjutnya disingkat **KPA** adalah pejabat yang memperoleh kuasa dari PA untuk melaksanakan sebagian kewenangan dan tanggung jawab penggunaan anggaran pada Kementerian/Lembaga yang bersangkutan.
- 1.4 **Kuasa Pengguna Anggaran** pada pelaksanaan APBD yang selanjutnya disingkat **KPA** adalah pejabat yang diberi kuasa untuk melaksanakan sebagian kewenangan pengguna anggaran dalam melaksanakan sebagian tugas dan fungsi Perangkat Daerah.
- 1.5 **Pejabat Pembuat Komitmen** yang selanjutnya disingkat **PPK** adalah pejabat yang diberi kewenangan oleh PA/KPA untuk mengambil keputusan dan/atau melakukan tindakan yang dapat mengakibatkan pengeluaran anggaran belanja negara/anggaran belanja daerah.
- 1.6 **Pejabat Penandatanganan Kontrak** adalah PA, KPA, atau PPK.
- 1.7 **Aparat Pengawas Intern Pemerintah** atau pengendali internal yang selanjutnya disebut **APIP** adalah aparat yang melakukan pengawasan melalui audit, reviu, pemantauan, evaluasi, dan kegiatan pengawasan lain terhadap penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah.
- 1.8 **Penyedia Barang/Jasa Pemerintah** yang selanjutnya disebut **Penyedia** adalah Pelaku Usaha yang menyediakan barang/jasa berdasarkan kontrak.
- 1.9 **Subkontraktor** adalah penyedia yang mengadakan perjanjian kerja dengan penyedia penanggung jawab kontrak, untuk melaksanakan sebagian pekerjaan (subkontrak).
- 1.10 **Surat Jaminan** yang selanjutnya disebut Jaminan adalah jaminan tertulis yang dikeluarkan oleh Bank Umum/ Perusahaan Penjaminan/ Perusahaan Asuransi/ lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan

- 30 -

ketentuan dalam peraturan perundang-undangan di bidang lembaga pembiayaan ekspor Indonesia.

- 1.11 **Kontrak Pengadaan Barang/Jasa** yang selanjutnya disebut **kontrak** adalah perjanjian tertulis antara Pejabat Penandatangan Kontrak dengan Penyedia.
- 1.12 **Bagian Kontrak** adalah bagian pekerjaan dari satu pekerjaan yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan. Penyelesaian masing-masing pekerjaan yang tercantum pada bagian kontrak tersebut tidak tergantung satu sama lain dan memiliki fungsi yang berbeda, dimana fungsi masing-masing bagian kontrak tersebut tidak terkait satu sama lain.
- 1.13 **Nilai Kontrak** adalah total harga yang tercantum dalam Kontrak.
- 1.14 **Hari** adalah hari kalender, kecuali disebutkan secara eksplisit sebagai hari kerja.
- 1.15 **Harga Perkiraan Sendiri** yang selanjutnya disingkat HPS adalah perkiraan harga barang/jasa yang ditetapkan oleh PPK yang telah memperhitungkan biaya tidak langsung, keuntungan dan Pajak Pertambahan Nilai.
- 1.16 **Pekerjaan utama** adalah jenis pekerjaan yang secara langsung menunjang terwujudnya dan berfungsinya hasil pekerjaan yang ditetapkan dalam Dokumen Tender Cepat.
- 1.17 **Bagian pekerjaan yang disubkontrakkan** adalah bagian pekerjaan bukan pekerjaan utama yang ditetapkan dalam Dokumen Tender Cepat, yang pelaksanaannya diserahkan kepada penyedia lain dan disetujui terlebih dahulu oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 1.18 **Metode pelaksanaan pekerjaan** adalah cara kerja yang layak, realistis dan dapat dilaksanakan untuk menyelesaikan seluruh pekerjaan dan diyakini menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan dengan tahap pelaksanaan yang sistematis berdasarkan sumber daya yang dimiliki Penyedia.
- 1.19 **Personel inti** adalah orang yang ditempatkan secara penuh sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan serta posisinya dalam manajemen pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan organisasi pelaksanaan yang diajukan untuk melaksanakan pekerjaan.
- 1.20 **Jadwal waktu pelaksanaan** adalah jadwal yang menunjukkan kebutuhan waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan, terdiri atas tahap pelaksanaan yang disusun secara logis, realistis dan dapat dilaksanakan.
- 1.21 **Masa Kontrak** adalah jangka waktu berlakunya kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban Para Pihak.

- 31 -

- 1.22 **Tanggal mulai kerja** adalah tanggal Penyedia mulai bekerja yang sama dengan tanggal penandatanganan SPMK yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak.
 - 1.23 **Tanggal penyelesaian pekerjaan** adalah tanggal penyerahan pekerjaan, yang dinyatakan dalam berita acara serah terima hasil pekerjaan yang ditandatangani oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia.
 - 1.24 **Masa pemeliharaan** adalah kurun waktu kontrak yang ditentukan dalam syarat-syarat khusus kontrak, dihitung sejak tanggal penyerahan pertama pekerjaan sampai dengan tanggal penyerahan akhir pekerjaan.
2. **Penerapan** SSUK diterapkan secara luas dalam pelaksanaan pekerjaan Pekerjaan konstruksi ini tetapi tidak dapat bertentangan dengan ketentuan-ketentuan dalam Dokumen Kontrak yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki dalam Kontrak.
 3. **Bahasa dan Hukum**
 - 3.1 Bahasa kontrak dan bahasa korespondensi harus dalam bahasa Indonesia.
 - 3.2 Hukum yang digunakan adalah hukum yang berlaku di Indonesia.
 4. **Korespondensi** Semua pemberitahuan, permohonan, persetujuan, dan/atau korespondensi lainnya harus dibuat secara tertulis dalam Bahasa Indonesia, dan dianggap telah diberitahukan kepada Para Pihak atau wakil sah Para Pihak jika telah disampaikan secara langsung, disampaikan melalui surat tercatat, *e-mail*, dan/atau faksimili sebagaimana tercantum dalam SSKK.
 5. **Wakil sah para pihak** Setiap tindakan yang dipersyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang dipersyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak atau Penyedia hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh pejabat yang disebutkan dalam SSKK. Khusus untuk Penyedia perorangan, Penyedia tidak boleh diwakilkan.
 6. **Larangan Korupsi, Kolusi dan/atau Nepotisme, Penyalahgunaan Wewenang serta Penipuan**
 - 6.1 Berdasarkan etika pengadaan barang/jasa pemerintah, para pihak dilarang untuk:
 - a. menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan ini; dan/atau
 - b. membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan lain yang disyaratkan untuk penyusunan dan pelaksanaan Kontrak ini.
 - 6.2 Penyedia menjamin bahwa yang bersangkutan dan sub penyedia (jika ada) tidak akan melakukan tindakan yang dilarang sebagaimana dimaksud pada klausul 6.1.
 - 6.3 Penyedia yang menurut penilaian Pejabat Penandatanganan Kontrak terbukti melakukan larangan-larangan diatas dapat dikenakan sanksi-sanksi administratif sebagai berikut:
 - a. Pemutusan Kontrak;

- 32 -

- b. Jaminan Pelaksanaan dicairkan dan disetor sebagaimana ditetapkan dalam SSKK.
 - c. Sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan; dan
 - d. Dikenakan Sanksi Daftar Hitam.
- 6.4 Pengenaan sanksi administratif di atas dilaporkan oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak kepada PA/KPA.
- 6.5 Pejabat Penandatanganan Kontrak yang terlibat dalam korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan penipuan dikenakan sanksi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- 7. Asal Material/Bahan**
 - 7.1. Penyedia harus menyampaikan asal material/bahan yang terdiri dari rincian komponen dalam negeri dan komponen impor selama pelaksanaan pekerjaan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
 - 7.2. Asal material/bahan merupakan tempat material/bahan diperoleh, antara lain tempat material/bahan ditambang, tumbuh, atau diproduksi.
 - 7.3. Kendaraan yang digunakan untuk pengiriman dan pengangkutan material/bahan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.
- 8. Pembukuan** Penyedia diharapkan untuk melakukan pencatatan keuangan yang akurat dan sistematis sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan ini berdasarkan standar akuntansi yang berlaku.
- 9. Perpajakan** Penyedia, Subkontraktor (jika ada), dan personel yang bersangkutan berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang sah yang dibebankan oleh peraturan perpajakan atas pelaksanaan Kontrak ini. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam nilai Kontrak.
- 10. Pengalihan dan/atau Subkontrak**
 - 10.1 Pengalihan seluruh Kontrak hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama Penyedia, baik sebagai akibat peleburan (*merger*), konsolidasi, atau pemisahan.
 - 10.2 Penyedia dapat bekerja sama dengan pelaku usaha lain antara lain dengan mensubkontrakkan sebagian pekerjaan, kecuali pekerjaan utama dalam kontrak ini sebagaimana diatur dalam SSKK.
 - 10.3 Penyedia hanya boleh mensubkontrakkan sebagian pekerjaan dan dilarang mensubkontrakkan seluruh pekerjaan.
 - 10.4 Penyedia hanya boleh mensubkontrakkan pekerjaan apabila pekerjaan tersebut sejak awal di dalam Dokumen Pemilihan dan dalam Kontrak diijinkan untuk disubkontrakkan.
 - 10.5 Penyedia hanya boleh mensubkontrakkan pekerjaan setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat Penandatanganan Kontrak. Penyedia tetap bertanggung jawab atas bagian pekerjaan yang disubkontrakkan.

- 33 -

- 10.6 Jika ketentuan di atas dilanggar maka Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam SSKK.
- 11. Pengabaian** Jika terjadi pengabaian oleh satu Pihak terhadap pelanggaran ketentuan tertentu Kontrak oleh Pihak yang lain maka pengabaian tersebut tidak menjadi pengabaian yang terus-menerus selama Masa Kontrak atau seketika menjadi pengabaian terhadap pelanggaran ketentuan yang lain. Pengabaian hanya dapat mengikat jika dapat dibuktikan secara tertulis dan ditandatangani oleh Para Pihak atau Wakil Sah Pihak yang melakukan pengabaian.
- 12. Penyedia Mandiri** Penyedia berdasarkan kontrak ini bertanggung jawab penuh terhadap personel dan subkontraktornya (jika ada) serta pekerjaan yang dilakukan oleh personel dan subkontraktornya.
- 13. Penemuan-penemuan** Penyedia wajib memberitahukan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan kepada pihak yang berwenang semua penemuan benda/barang yang mempunyai nilai sejarah atau penemuan kekayaan di lokasi pekerjaan yang menurut peraturan perundang-undangan dikuasai oleh negara.
- B. PELAKSANAAN KONTRAK**
- 14. Jangka waktu Pelaksanaan Pekerjaan**
- 14.1 Kontrak ini berlaku sejak tanggal penandatanganan.
- 14.2 Waktu pelaksanaan pekerjaan adalah jangka waktu yang ditentukan dalam SSKK.
- 15. Penyerahan Lokasi Kerja (apabila diperlukan)**
- 15.1 Pejabat Penandatanganan Kontrak menyerahkan keseluruhan lokasi kerja kepada penyedia sebelum SPMK diterbitkan. Sebelum penyerahan lokasi kerja, dilakukan pemeriksaan lapangan bersama yang dituangkan dalam Berita Acara Peninjauan Lokasi Kerja.
- 15.2 Jika dalam pemeriksaan lapangan bersama ditemukan hal-hal yang dapat mengakibatkan perubahan isi Kontrak maka perubahan tersebut harus dituangkan dalam addendum Kontrak.
- 15.3 Jika penyerahan hanya dilakukan pada bagian tertentu dari lokasi kerja maka Pejabat Penandatanganan Kontrak dapat dianggap telah menunda pelaksanaan pekerjaan tertentu yang terkait dengan bagian lokasi kerja tersebut, dan kondisi ini ditetapkan sebagai Peristiwa Kompensasi serta dibuat Berita Acara.
- 15.4 Penyerahan lokasi kerja dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima Lokasi Kerja yang ditandatangani oleh para pihak.
- 16. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)**
- 16.1 Pejabat Penandatanganan Kontrak menerbitkan SPMK selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja sejak tanggal penandatanganan Kontrak, kecuali apabila anggaran belum berlaku.
- 16.2 Tanggal penandatanganan SPMK oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak ditetapkan sebagai tanggal mulai berlaku efektif Kontrak.

- 34 -

- | | |
|---|---|
| 17. Program Mutu | 17.1 Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan program mutu pada rapat persiapan pelaksanaan kontrak untuk disetujui oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak.

17.2 Program mutu disusun oleh Penyedia paling sedikit berisi:
a. informasi mengenai pekerjaan yang akan dilaksanakan;
b. organisasi kerja Penyedia;
c. jadwal pelaksanaan pekerjaan;
d. prosedur pelaksanaan pekerjaan;
e. prosedur instruksi kerja; dan/atau
f. pelaksana kerja.

17.3 Program mutu dapat direvisi sesuai dengan kondisi lapangan.

17.4 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan program mutu jika terjadi addendum Kontrak dan Peristiwa Kompensasi.

17.5 Pemutakhiran program mutu harus menunjukkan perkembangan kemajuan setiap pekerjaan dan dampaknya terhadap penjadwalan sisa pekerjaan. Pemutakhiran program mutu harus mendapatkan persetujuan Pejabat Penandatanganan Kontrak.

17.6 Persetujuan Pejabat Penandatanganan Kontrak terhadap program mutu tidak mengubah kewajiban kontraktual penyedia. |
| 18. Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak | 18.1 Pejabat Penandatanganan Kontrak bersama dengan Penyedia, unsur perencanaan, dan unsur pengawasan menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan Kontrak.

18.2 Hal-hal yang dibahas dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan Kontrak meliputi:
a. revidi kontrak, dan pembagian tugas dan tanggung jawab dari kedua belah pihak;
b. pemutakhiran/pembaharuan rencana pekerjaan seperti tanggal efektif pelaksanaan, dan tahapan pelaksanaan kontrak;
c. revidi rencana penilaian kinerja pekerjaan sebagai dasar melakukan evaluasi kemajuan pekerjaan;
d. diskusi bagaimana dan kapan dilakukan pelaporan pekerjaan;
e. tata cara, waktu dan frekuensi pengukuran dan pelaporan yang disesuaikan dengan kondisi pekerjaan;
f. melakukan klarifikasi hal-hal yang masih kurang jelas dan mendiskusikan prosedur untuk manajemen perubahan; dan
g. melakukan klarifikasi rencana koordinasi antar para pihak selama pelaksanaan pekerjaan.

18.3 Hasil rapat persiapan pelaksanaan kontrak dituangkan dalam Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak yang ditandatangani oleh seluruh peserta rapat. |
| 19. Pengawasan/ Pengendalian Pelaksanaan Pekerjaan | 19.1 Selama berlangsungnya pelaksanaan pekerjaan, Pejabat Penandatanganan Kontrak jika dipandang perlu dapat mengangkat Pengawas Pekerjaan dan Tim Teknis yang berasal dari personel Pejabat Penandatanganan Kontrak. Pengawas Pekerjaan berkewajiban untuk mengawasi pelaksanaan pekerjaan. |

- 35 -

- | | | |
|---|------|--|
| | 19.2 | Tim Teknis berasal dari unit kerja instansi yang terkait dan/atau tenaga profesional. |
| | 19.3 | Pengawas Pekerjaan berkewajiban untuk mengawasi pelaksanaan pekerjaan. |
| | 19.4 | Tim Teknis berkewajiban untuk membahas dan menilai pelaksanaan pekerjaan |
| | 19.5 | Dalam melaksanakan kewajibannya, Pengawas Pekerjaan selalu bertindak untuk kepentingan Pejabat Penandatangan Kontrak. Pengawas Pekerjaan dapat bertindak sebagai Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak. |
| | 19.6 | Penyedia berkewajiban untuk melaksanakan semua perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak inidan saran atau rekomendasi dari Tim Teknis. |
| 20. Persetujuan Pengawas Pekerjaan (Apabila diperlukan) | 20.1 | Semua gambar yang digunakan untuk mendapatkan hasil pekerjaan baik yang permanen maupun sementara harus mendapatkan persetujuan Pengawas Pekerjaan. |
| | 20.2 | Jika dalam pelaksanaan pekerjaan ini diperlukan terlebih dahulu adanya hasil pekerjaan sementara maka Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan spesifikasi dan gambar usulan hasil pekerjaan sementara tersebut untuk disetujui oleh Pengawas Pekerjaan. Terlepas dari ada tidaknya persetujuan Pengawas Pekerjaan, Penyedia bertanggung jawab secara penuh atas rancangan hasil pekerjaan sementara. |
| 21. Akses ke Lokasi Kerja | | Penyedia berkewajiban untuk menjamin akses Pejabat Penandatangan Kontrak, Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak, Tim Teknis, dan/atau Pengawas Pekerjaan ke lokasi kerja dan lokasi lainnya dimana pekerjaan ini sedang atau akan dilaksanakan. |
| 22. Mobilisasi peralatan dan personel (Apabila diperlukan) | 22.1 | Mobilisasi paling lambat dilaksanakan sesuai waktu yang ditetapkan dalam SSKK. |
| | 22.2 | Mobilisasi dilakukan sesuai dengan lingkup pekerjaan, yaitu:
a. mendatangkan bahan/material dan peralatan terkait yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan;
b. mempersiapkan fasilitas seperti kantor, rumah, gedung laboratorium, bengkel, gudang, dan sebagainya; dan/atau
c. mendatangkan personel. |
| | 22.3 | Mobilisasi bahan/material, peralatan dan personel dapat dilakukan secara bertahap sesuai dengan kebutuhan. |
| 23. Pemeriksaan Bersama | 23.1 | Apabila diperlukan, pada tahap awal pelaksanaan Kontrak, para pihak bersama-sama melakukan pemeriksaan lokasi pekerjaan dengan melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap tahapan pekerjaan dan rencana mata pembayaran. |

- 36 -

- | | | |
|---|------|--|
| | 23.2 | Untuk pemeriksaan bersama ini, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat dibantu Tim Teknis. |
| | 23.3 | Hasil pemeriksaan bersama dituangkan dalam Berita Acara. Apabila dalam pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum Kontrak. |
| | 23.4 | Jika hasil pemeriksaan menunjukkan bahwa personel dan/atau peralatan ternyata belum memenuhi persyaratan Kontrak maka Penyedia tetap dapat melanjutkan pekerjaan dengan syarat personel dan/atau peralatan yang belum memenuhi syarat harus segera diganti dalam jangka waktu yang disepakati bersama. |
| 24. Pemeriksaan dan/atau Pengujian | 24.1 | Pejabat Penandatangan Kontrak berhak untuk melakukan pemeriksaan dan/atau pengujian atas hasil pekerjaan untuk memastikan kecocokannya dengan spesifikasi dan persyaratan yang telah ditentukan dalam Kontrak. |
| | 24.2 | Pemeriksaan dan/atau pengujian dapat dilakukan sendiri oleh penyedia dan disaksikan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau diwakilkan kepada pihak ketiga sebagaimana diatur dalam SSKK. |
| | 24.3 | Pemeriksaan dan/atau Pengujian dilaksanakan sebagaimana diatur dalam SSKK. |
| | 24.4 | Biaya pemeriksaan dan/atau pengujian telah termasuk pada nilai Kontrak. |
| | 24.5 | Pemeriksaan dan/atau pengujian dilakukan di tempat yang ditentukan dalam SSKK, dan dihadiri oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan/atau pihak lain yang terkait. Penyedia berkewajiban untuk memberikan akses kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan/atau pihak lain yang terkait tanpa biaya. Jika pemeriksaan dan/atau pengujian dilakukan di luar Tempat Tujuan Akhir maka semua biaya kehadiran Pejabat Penandatangan Kontrak dan/atau pihak lain yang terkait merupakan tanggungan Pejabat Penandatangan Kontrak. |
| | 24.6 | Jika hasil pemeriksaan dan/atau pengujian tidak sesuai dengan jenis dan mutu hasil pekerjaan yang ditetapkan dalam Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak berhak untuk menolak hasil pekerjaan tersebut dan Penyedia atas biaya sendiri berkewajiban untuk memperbaiki atau mengganti hasil pekerjaan tersebut. |
| | 24.7 | Atas pelaksanaan pemeriksaan dan/atau pengujian yang terpisah dari serah terima hasil pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dan/atau pihak lain yang terkait membuat berita acara pemeriksaan yang ditandatangani oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan/atau pihak lain yang terkait dan Penyedia. |
| 25. Waktu Penyelesaian Pekerjaan | 25.1 | Kecuali Kontrak diputuskan lebih awal, penyedia berkewajiban menyelesaikan pekerjaan selambat-lambatnya pada tanggal penyelesaian yang ditetapkan dalam SSKK pada klausul 11.2. |

- 37 -

- 25.2 Jika pekerjaan tidak selesai pada tanggal penyelesaian bukan akibat Keadaan Kahar atau bukan Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka penyedia dikenakan denda keterlambatan.
- 25.3 Tanggal penyelesaian yang dimaksud dalam klausul ini adalah tanggal penyelesaian semua pekerjaan.
- 26. Peristiwa Kompensasi**
- Peristiwa kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia dalam hal sebagai berikut:
- a. Pejabat Penandatangan Kontrak mengubah jadwal yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
 - b. keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
 - c. Pejabat Penandatangan Kontrak menginstruksikan kepada pihak Penyedia untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak ditemukan kerusakan/kegagalan/ penyimpangan;
 - d. Pejabat Penandatangan Kontrak tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi, dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
 - e. Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal dalam kontrak;
 - f. Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan penundaaan pelaksanaan pekerjaan; atau
 - g. ketentuan lain dalam SSKK.
- 27. Perpanjangan Waktu**
- 27.1 Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui tanggal Penyelesaian maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan tanggal Penyelesaian berdasarkan data penunjang. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta pertimbangan Pengawas Pekerjaan/Tim Teknis (apabila ada) dalam memutuskan perpanjangan Tanggal Penyelesaian Pekerjaan.
- 27.2 Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban untuk memberikan perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan.
- 27.3 Perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dapat dibuktikan dibutuhkan penambahan waktu penyelesaian pekerjaan.
- 27.4 Penyedia tidak berhak atas perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan jika Penyedia gagal atau lalai untuk memberikan pemberitahuan dini dalam mengantisipasi/mengatasi dampak Kompensasi.
- 27.5 Pejabat Penandatangan Kontrak menetapkan ada tidaknya perpanjangan waktu dan untuk berapa lama, paling lambat dalam jangka waktu sebagaimana diatur dalam SSKK setelah Penyedia meminta perpanjangan.
- 27.6 Perpanjangan tanggal Penyelesaian harus dilakukan melalui addendum/perubahan Kontrak.
- 28. Pemberian Kesempatan**
- 28.1 Dalam hal Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai masa pelaksanaan Kontrak berakhir, namun Pejabat Penandatangan

- 38 -

Kontrak menilai bahwa Penyedia mampu menyelesaikan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan.

28.2 Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada klausul 25.1, dimuat dalam Adendum Kontrak yang didalamnya mengatur waktu penyelesaian pekerjaan, pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia, dan perpanjangan Jaminan Pelaksanaan.

28.3 Jangka waktu pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan diatur dalam SSKK.

C. PENYELESAIAN KONTRAK

29. Serah Terima Pekerjaan

29.1 Setelah pekerjaan selesai, penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak untuk serah terima hasil pekerjaan.

29.2 Serah terima hasil pekerjaan di tempat sebagaimana ditetapkan dalam SSKK.

29.3 Sebelum dilakukan serah terima, Pejabat Penandatangan Kontrak melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan, yang dapat dibantu oleh Pengawas Pekerjaan dan/atau Tim Teknis.

29.4 Pemeriksaan hasil pekerjaan dilakukan dengan menilai kesesuaian pekerjaan yang diserahkan yang tercantum dalam Kontrak.

29.5 Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban untuk memeriksa kebenaran ruang lingkup, spesifikasi, dan/atau hasil pekerjaan dan membandingkan kesesuaiannya dengan Kontrak.

29.6 Pejabat Penandatangan Kontrak menolak serah terima pekerjaan jika hasil pemeriksaan pekerjaan tidak sesuai dengan Kontrak.

29.7 Atas pelaksanaan serah terima hasil pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak membuat Berita Acara Serah Terima (BAST) yang ditandatangani bersama dengan Penyedia.

29.8 Dalam hal Pejabat Penandatangan Kontrak menolak serah terima barang maka dibuat Berita Acara Penolakan Serah Terima dan segera memerintahkan kepada Penyedia untuk memperbaiki, mengganti, dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan.

29.9 Jika pengoperasian hasil pekerjaan memerlukan keahlian khusus maka sebelum pelaksanaan serah terima pekerjaan Penyedia berkewajiban untuk melakukan pelatihan (jika dicantumkan dalam kontrak). Biaya pelatihan termasuk dalam Nilai Kontrak

29.10 Pejabat Penandatangan Kontrak menerima hasil pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan yang diserahkan sesuai dengan Kontrak

29.11 Jika hasil pekerjaan yang diserahkan terlambat melewati batas waktu akhir kontrak karena kesalahan atau kelalaian

- 39 -

- Penyedia atau bukan akibat Keadaan Kahar maka Penyedia dikenakan denda keterlambatan.
- 30. Jaminan bebas Cacat Mutu/Garansi**
- 30.1 Penyedia berkewajiban untuk menjamin bahwa selama penggunaan secara wajar oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, hasil pekerjaan tidak mengandung cacat mutu yang disebabkan oleh tindakan atau kelalaian Penyedia, atau cacat mutu akibat desain, bahan, dan cara kerja.
- 30.2 Jaminan bebas cacat mutu/garansi ini berlaku sampai dengan yang tertera dalam spesifikasi.
- 30.3 Pejabat Penandatangan Kontrak akan menyampaikan pemberitahuan cacat mutu kepada Penyedia segera setelah ditemukan cacat mutu tersebut selama masa pemeliharaan.
- 30.4 Terhadap pemberitahuan cacat mutu oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki, mengganti, dan/atau melengkapi hasil pekerjaan dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan tersebut.
- 30.5 Jika Penyedia tidak memperbaiki, mengganti, dan/atau melengkapi hasil pekerjaan akibat cacat mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka Pejabat Penandatangan Kontrak akan menghitung biaya perbaikan yang diperlukan, dan Pejabat Penandatangan Kontrak secara langsung atau melalui pihak lain yang ditunjuk oleh Pejabat Penandatangan Kontrak akan melakukan perbaikan, penggantian, dan/atau melengkapi hasil pekerjaan tersebut. Penyedia berkewajiban untuk membayar biaya untuk memperbaiki, mengganti, dan/atau melengkapi hasil pekerjaan tersebut sesuai dengan klaim yang diajukan secara tertulis oleh Pejabat Penandatangan Kontrak. Biaya tersebut dapat dipotong oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dari nilai tagihan atau jaminan pelaksanaan Penyedia.
- 30.6 Terlepas dari kewajiban penggantian biaya, Penyedia yang lalai dalam memperbaiki cacat mutu dikenakan sanksi Daftar Hitam.
- 31. Pedoman Pengoperasian dan Perawatan**
- 31.1 Penyedia diwajibkan memberikan petunjuk kepada Pejabat Penandatangan Kontrak tentang pedoman pengoperasian dan perawatan sebelum serah terima hasil pekerjaan.
- 31.2 Apabila penyedia tidak memberikan pedoman pengoperasian dan perawatan, Pejabat Penandatangan Kontrak berhak menahan pembayaran sebesar 5% (lima persen) dari nilai Kontrak.
- D. PERUBAHAN KONTRAK**
- 32. Perubahan Kontrak**
- 32.1 Kontrak hanya dapat diubah melalui adendum/perubahan Kontrak.
- 32.2 Adendum/perubahan Kontrak dapat dilaksanakan dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen Kontrak dan disetujui oleh para pihak, meliputi:

- 40 -

- a. menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam Kontrak;
 - b. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan;
 - c. mengubah spesifikasi teknis sesuai dengan kondisi lapangan; dan/atau
 - d. mengubah jadwal pelaksanaan.
- 32.3 Selain adendum/perubahan Kontrak yang diatur pada klausul 32.2, adendum/perubahan Kontrak dapat dilakukan untuk hal-hal yang disebabkan masalah administrasi, antara lain pergantian Pejabat Penandatangan Kontrak, perubahan rekening Penyedia, dan sebagainya.
- 32.4 Pekerjaan tambah paling tinggi 10% (sepuluh persen) dari nilai Kontrak awal dan harus mempertimbangkan tersedianya anggaran.
- 32.5 Perintah perubahan pekerjaan dibuat oleh Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia kemudian dilanjutkan dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam Kontrak awal.
- 32.6 Hasil negosiasi teknis, dan harga tersebut dituangkan dalam Berita Acara sebagai dasar penyusunan adendum/perubahan kontrak.
- 32.7 Perubahan jadwal dalam hal terjadi perpanjangan waktu pelaksanaan dapat diberikan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atas pertimbangan yang layak dan wajar untuk hal-hal sebagai berikut:
- a. peristiwa kompensasi; dan/atau
 - b. Keadaan Kahar.
- 32.8 Dalam hal keadaan kahar waktu penyelesaian pekerjaan dapat diperpanjang sekurang-kurangnya sama dengan waktu terhentinya pelaksanaan Kontrak akibat Keadaan Kahar.
- 32.9 Dalam hal peristiwa kompensasi, waktu penyelesaian pekerjaan dapat diperpanjang paling lama sama dengan waktu terhentinya/terlambatnya pelaksanaan kontrak akibat peristiwa kompensasi.
- 32.10 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menyetujui secara tertulis perpanjangan waktu pelaksanaan setelah melakukan penelitian terhadap usulan yang diajukan oleh Penyedia.
- 32.11 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menugaskan pengawas pekerjaan atau tim teknis untuk meneliti kelayakan/kewajaran perpanjangan waktu pelaksanaan.
- 32.12 Persetujuan perpanjangan waktu pelaksanaan Kontrak dituangkan dalam adendum/perubahan Kontrak.
- 33. Keadaan Kahar**
- 33.1 Yang dimaksud Keadaan Kahar dalam Kontrak ini adalah suatu keadaan yang terjadi diluar kehendak para pihak dan tidak dapat diperkirakan sebelumnya, sehingga kewajiban yang ditentukan dalam Kontrak menjadi tidak dapat dipenuhi.

- 41 -

- 33.2 Yang termasuk Keadaan Kahar tidak terbatas pada:
- a. Bencana alam;
 - b. Bencana non alam;
 - c. Bencana sosial;
 - d. Pemogokan;
 - e. Kebakaran;
 - f. Kondisi cuaca ekstrem; dan/atau
 - g. Gangguan industri lainnya sebagaimana dinyatakan melalui keputusan bersama Menteri Keuangan dan Menteri teknis terkait.
- 33.3 Apabila terjadi Keadaan Kahar, maka Penyedia memberitahukan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari atau seharusnya menyadari atas kejadian atau Keadaan Kahar, dengan menyertakan bukti.
- 33.4 Tidak termasuk Keadaan Kahar adalah hal-hal yang merugikan akibat perbuatan atau kelalaian Para Pihak.
- 33.5 Pada saat terjadinya Keadaan Kahar, Kontrak ini akan dihentikan sementara hingga Keadaan Kahar berakhir dengan ketentuan:
- a. Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sesuai dengan prestasi atau kemajuan pelaksanaan pekerjaan yang telah dicapai setelah dilakukan pemeriksaan bersama atau berdasarkan audit.
 - b. Jika selama masa Keadaan Kahar Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan secara tertulis kepada Penyedia untuk sedapat mungkin meneruskan pekerjaan maka Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sebagaimana ditentukan dalam Kontrak dan mendapat penggantian biaya yang wajar sesuai dengan yang telah dikeluarkan untuk bekerja dalam situasi demikian. Penggantian biaya ini harus diatur dalam addendum/perubahan Kontrak.
- 33.6 Kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam Kontrak bukan merupakan cedera janji atau wanprestasi, jika kegagalan tersebut diakibatkan oleh keadaan kahar, dan Pihak yang ditimpa Keadaan Kahar:
- a. telah mengambil semua tindakan yang sepatutnya untuk memenuhi kewajiban dalam Kontrak; dan
 - b. telah memberitahukan secara tertulis kepada Pihak lainnya dalam Kontrak selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari sejak menyadari atas kejadian atau Keadaan Kahar, dengan menyertakan bukti pernyataan terjadinya peristiwa yang menyebabkan terhentinya/terlambatnya pelaksanaan kontrak.
- 33.7 Keterlambatan pekerjaan akibat Keadaan Kahar tidak dikenakan sanksi.
- 33.8 Penghentian Kontrak karena keadaan kahar dituangkan secara tertulis oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dengan disertai alasan penghentian pekerjaan.
- 33.9 Penghentian kontrak karena keadaan kahar dapat bersifat:
- a. sementara hingga Keadaan Kahar berakhir; atau

- 42 -

- b. permanen apabila akibat keadaan kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.

33.10 Penghentian pekerjaan sementara akibat keadaan kahar tetap mempertimbangkan efektifitas tahun anggaran.

E. PENGHENTIAN DAN PEMUTUSAN KONTRAK

- | | |
|---|---|
| 34. Penghentian Kontrak | Penghentian Kontrak dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar sebagaimana dimaksud pada klausul 33. |
| 35. Pemutusan kontrak | <p>35.1 Pemutusan kontrak dapat dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia.</p> <p>35.2 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memutuskan kontrak secara sepihak apabila Penyedia tidak memenuhi kewajibannya sesuai ketentuan dalam kontrak.</p> <p>35.3 Penyedia dapat memutuskan kontrak secara sepihak apabila Pejabat Penandatangan Kontrak tidak memenuhi kewajibannya sesuai ketentuan dalam kontrak.</p> <p>35.4 Pemutusan kontrak dilakukan sekurang-kurangnya 14 (empat belas) hari setelah Pejabat Penandatangan Kontrak/ Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia/Pejabat Penandatangan Kontrak.</p> |
| 36. Pemutusan Kontrak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak | <p>36.1 Dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memutuskan Kontrak ini melalui pemberitahuan tertulis kepada Penyedia setelah terjadinya hal-hal sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Penyedia terbukti melakukan korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses pengadaan yang diputuskan oleh Instansi yang berwenang; b. Pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa dinyatakan benar oleh Instansi yang berwenang; c. Penyedia berada dalam keadaan pailit; d. Penyedia terbukti dikenakan Sanksi Daftar Hitam sebelum penandatangan Kontrak; e. Penyedia gagal memperbaiki kinerja setelah mendapat Surat Peringatan sebanyak 3 (tiga) kali; f. Penyedia tidak mempertahankan berlakunya Jaminan Pelaksanaan; g. Penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan; h. berdasarkan penelitian Pejabat Penandatangan Kontrak, Penyedia tidak akan mampu menyelesaikan pekerjaan selama jangka waktu yang diatur dalam klausul 14.2 SSKK, Penyedia Barang/Jasa tidak dapat menyelesaikan pekerjaan; setelah diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan selama jangka waktu yang diatur dalam klausul 14.2, Penyedia Barang/Jasa tidak dapat menyelesaikan pekerjaan; atau i. |

- 43 -

- j. Penyedia menghentikan pekerjaan melebihi waktu yang ditentukan dalam SSKK dan penghentian ini tidak tercantum dalam program mutu serta tanpa persetujuan pengawas pekerjaan (apabila ada).
- 36.2 Dalam hal terjadi pemutusan Kontrak dilakukan sebagaimana dimaksud pada klausul 36.1, maka:
- Jaminan Pelaksanaan dicairkan;
 - sisa Uang Muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan (apabila diberikan); dan
 - Penyedia dikenakan sanksi Daftar Hitam.
- 36.3 Pejabat Penandatangan Kontrak membayar kepada Penyedia sesuai dengan pencapaian prestasi pekerjaan yang telah diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sampai dengan tanggal berlakunya pemutusan Kontrak dikurangi denda yang harus dibayar Penyedia (apabila ada), serta Penyedia menyerahkan semua hasil pekerjaan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan selanjutnya menjadi milik Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 37. Pemutusan Kontrak oleh Penyedia**
- 37.1 Dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Penyedia dapat memutuskan Kontrak melalui pemberitahuan tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak apabila:
- Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan Penyedia secara tertulis untuk menunda pelaksanaan pekerjaan atau kelanjutan pekerjaan, dan perintah tersebut tidak ditarik selama waktu yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SSKK; atau
 - Pejabat Penandatangan Kontrak tidak menerbitkan surat perintah pembayaran untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan jangka waktu yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SSKK;
- 37.2 Dalam hal pemutusan Kontrak maka Pejabat Penandatangan Kontrak membayar kepada Penyedia sesuai dengan prestasi pekerjaan yang telah diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sampai dengan tanggal berlakunya pemutusan Kontrak dikurangi denda keterlambatan yang harus dibayar Penyedia (apabila ada), serta Penyedia menyerahkan semua hasil pekerjaan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan selanjutnya menjadi milik Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 38. Berakhirnya Kontrak**
- 38.1 Kontrak berakhir apabila pekerjaan telah selesai dan hak dan kewajiban para pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.
- 38.2 Terpenuhinya hak dan kewajiban para pihak sebagaimana dimaksud pada klausul 35.1 adalah terkait dengan pembayaran yang seharusnya dilakukan akibat dari pelaksanaan kontrak.
- 39. Peninggalan**
- Semua Bahan, Perlengkapan, Peralatan, Hasil Pekerjaan Sementara yang masih berada di lokasi kerja setelah pemutusan Kontrak akibat kelalaian atau kesalahan penyedia, dapat dimanfaatkan sepenuhnya oleh Pejabat Penandatangan Kontrak tanpa kewajiban perawatan. Pengambilan kembali semua peninggalan tersebut oleh penyedia hanya dapat

- 44 -

dilakukan setelah mempertimbangkan kepentingan Pejabat Penandatanganan Kontrak.

F. HAK DAN KEWAJIBAN PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

- | | |
|--|---|
| 40. Hak dan Kewajiban Pejabat Penandatanganan Kontrak | <p>40.1 Pejabat Penandatanganan Kontrak mempunyai hak:</p> <ul style="list-style-type: none">a. mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;b. meminta laporan-laporan yang tercantum di dalam kontrak mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia;c. menerima hasil pekerjaan sesuai dengan spesifikasi dan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;d. mengenakan sanksi kepada Penyedia;e. memberikan instruksi;f. mengusulkan pengenaan sanksi daftar hitam;g. menyetujui adendum/perubahan kontrak;h. menerima jaminan uang muka, jaminan pelaksanaan, dan jaminan pemeliharaan (apabila ada); dan/ataui. menilai kinerja Penyedia. <p>40.2 Pejabat Penandatanganan Kontrak mempunyai kewajiban :</p> <ul style="list-style-type: none">a. membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam kontrak dan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan kepada Penyedia;b. membayar uang muka (apabila dipersyaratkan);c. membayar penyesuaian harga;d. membayar ganti rugi karena kesalahan yang dilakukan Pejabat Penandatanganan Kontrak; dane. memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana atau kemudahan lainnya untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sebagaimana yang tercantum dalam SSKK. |
|--|---|

G. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 41. Hak dan Kewajiban Penyedia | <p>41.1 Penyedia mempunyai Hak:</p> <ul style="list-style-type: none">a. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam kontrak;b. memperoleh fasilitas dari Pejabat Penandatanganan Kontrak untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan kontrak. <p>41.2 Penyedia mempunyai Kewajiban:</p> <ul style="list-style-type: none">a. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak;b. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;c. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab berdasarkan ketentuan dalam Kontrak;d. memberikan keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat Penandatanganan Kontrak; |
|---------------------------------------|--|

- 45 -

- e. menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal dan tempat penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - f. mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi perusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Penyedia; dan
 - g. menghindari pertentangan kepentingan (*conflict of interest*).
- 42. Tanggung jawab** Penyedia bertanggungjawab/berkewajiban untuk melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan kualitas, ketepatan volume, ketepatan waktu pelaksanaan/penyerahan dan ketepatan tempat pengiriman/penyerahan hasil pekerjaan.
- 43. Penggunaan Dokumen Kontrak dan Informasi** Penyedia tidak diperkenankan menggunakan dan menginformasikan dokumen kontrak atau dokumen lainnya yang berhubungan dengan kontrak untuk kepentingan pihak lain, misalnya spesifikasi teknis dan/atau gambar-gambar, kecuali dengan izin tertulis dari Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 44. Hak Atas Kekayaan Intelektual** Penyedia berkewajiban untuk melindungi Pejabat Penandatangan Kontrak dari segala tuntutan atau klaim dari pihak lain atas pelanggaran Hak Atas Kekayaan Intelektual.
- 45. Penanggungan Dan Resiko**
- 45.1 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat Pejabat Penandatangan Kontrak) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak tanggal SPMK sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara serah terima:
 - a. kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda Penyedia, SubKontraktor (jika ada) dan Personel;
 - b. cedera tubuh, sakit atau kematian Personel; dan/atau;
 - c. kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cedera tubuh, sakit atau kematian pihak lain.
 - 45.2 Terhitung sejak tanggal SPMK sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara serah terima, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan, bahan dan perlengkapan merupakan risiko Penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian Pejabat Penandatangan Kontrak.
 - 45.3 Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh Penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam syarat ini.
 - 45.4 Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan atau bahan yang menyatu dengan hasil pekerjaan yang terjadi sejak tanggal SPMK diterbitkan sampai batas akhir Masa Pemeliharaan (apabila ada) sebagaimana di atur dalam SSKK harus diperbaiki, diganti, dan/atau dilengkapi oleh Penyedia atas tanggungannya sendiri

- 46 -

- jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian Penyedia.
- 46. Perlindungan Tenaga Kerja (apabila diperlukan)**
- 46.1 Penyedia dan SubKontraktor berkewajiban atas biaya sendiri untuk mengikutsertakan personelnnya pada program jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial tenaga kerja sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan.
- 46.2 Penyedia berkewajiban untuk mematuhi dan memerintahkan Personelnnya untuk mematuhi ketentuan mengenai keselamatan kerja sebagaimana diatur peraturan perundang-undangan.
- 46.3 Penyedia berkewajiban atas biaya sendiri untuk menyediakan kepada setiap personelnnya (termasuk personel SubKontraktor, jika ada), perlengkapan keselamatan kerja yang sesuai dan memadai.
- 46.4 Tanpa mengurangi kewajiban penyedia untuk melaporkan kecelakaan berdasarkan hukum yang berlaku, Penyedia melaporkan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak mengenai setiap kecelakaan yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini dalam waktu 24 (dua puluh empat) jam setelah kejadian.
- 47. Pemeliharaan Lingkungan**
- Penyedia berkewajiban mengambil langkah-langkah yang memadai untuk melindungi lingkungan baik di dalam maupun di luar tempat kerja dan membatasi gangguan lingkungan terhadap pihak lain dan harta bendanya sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini.
- 48. Asuransi Khusus Pihak Ketiga**
- 48.1 Apabila dipersyaratkan dalam SSKK, Penyedia wajib menyediakan asuransi sejak SPMK sampai dengan tanggal selesainya pekerjaan untuk:
- a. semua barang dan peralatan yang mempunyai risiko tinggi terjadinya kecelakaan, pelaksanaan pekerjaan, serta pekerja untuk pelaksanaan pekerjaan, atas segala risiko terhadap kecelakaan, kerusakan, kehilangan, serta risiko lain yang tidak dapat diduga; dan
 - b. pihak lain sebagai akibat kecelakaan di tempat kerjanya.
- 48.2 Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam nilai Kontrak ini.
- 49. Tindakan Penyedia yang mensyaratkan Persetujuan Pejabat Penandatanganan Kontrak**
- Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pejabat Penandatanganan Kontrak sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:
- a. mensubkontrakkan sebagian pekerjaan; dan/atau
 - b. tindakan lain yang diatur dalam SSKK.
- 50. Kerjasama Penyedia dengan Usaha Kecil Sebagai SubKontraktor**
- 50.1 Penyedia dapat bekerjasama dengan usaha kecil dengan mensubkontrakkan sebagian pekerjaan yang bukan pekerjaan utama.

- 47 -

- 50.2 Bagian Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan oleh Penyedia kepada usaha kecil sebagai SubKontraktor diatur di dalam SSKK.
- 50.3 Dalam kerjasama di atas, Penyedia bertanggung jawab penuh atas keseluruhan pekerjaan tersebut.
- 50.4 Penyedia membuat laporan mengenai pelaksanaan subkontrak.
- 51. Penggunaan lokasi kerja (apabila ada)** Penyedia berkewajiban untuk bekerjasama dan menggunakan lokasi kerja bersama-sama dengan Penyedia lain (jika ada) dan pihak-pihak lainnya yang berkepentingan atas lokasi kerja. Jika dipandang perlu, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberikan jadwal kerja Penyedia yang lain di lokasi kerja.
- 52. Keselamatan** Penyedia bertanggung jawab atas keselamatan dan kesehatan semua pihak di lokasi kerja.
- 53. Sanksi Finansial**
- 53.1 Sanksi finansial bagi Penyedia dapat berupa sanksi ganti rugi, denda keterlambatan atau pencairan jaminan.
- 53.2 Sanksi denda keterlambatan bagi Penyedia dikenakan apabila terjadi keterlambatan penyelesaian pekerjaan dengan cara memotong pembayaran prestasi pekerjaan Penyedia. Pembayaran Denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual Penyedia.
- 53.3 Sanksi denda keterlambatan apabila terjadi keterlambatan penyelesaian pekerjaan dengan memotong pembayaran prestasi pekerjaan Penyedia. Pembayaran Denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual Penyedia.
- 53.4 Sanksi pencairan jaminan pelaksanaan, pencairan jaminan pemeliharaan, pelunasan uang muka atau pencairan jaminan uang muka (apabila diberikan uang muka) bagi Penyedia dikenakan apabila Penyedia tidak menyelesaikan pekerjaan setelah berakhirnya masa pelaksanaan pekerjaan atau dilakukan pemutusan kontrak.
- 54. Jaminan**
- 54.1 Jaminan Pelaksanaan diberikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak sebelum penandatanganan Kontrak.
- 54.2 Masa berlakunya Jaminan Pelaksanaan sekurang-kurangnya sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan serah terima pekerjaan.
- 54.3 Jaminan Pelaksanaan dikembalikan setelah pekerjaan dinyatakan selesai;
- 54.4 Jaminan Uang Muka diberikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak apabila Penyedia menerima uang muka dan diserahkan sebelum pengambilan Uang Muka.
- 54.5 Nilai Jaminan Uang Muka sama dengan besarnya uang muka yang diterima oleh Penyedia;
- 54.6 Nilai Jaminan Uang Muka dapat dikurangi secara proporsional sesuai dengan sisa uang muka yang diterima;

- 54.7 Masa berlaku Jaminan Uang Muka sekurang-kurangnya sejak tanggal persetujuan pemberian Uang Muka sampai dengan tanggal serah terima hasil pekerjaan.
- 54.8 Besarnya jaminan, bentuk dan masa berlaku jaminan-jaminan tersebut di atas disesuaikan dengan ketentuan dalam Dokumen Tender Cepat.
- 55. Laporan Hasil Pekerjaan**
- 55.1 Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan Kontrak untuk menetapkan volume pekerjaan atas kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.
- 55.2 Untuk kepentingan pengawasan dan pengendalian, dibuat laporan realisasi mengenai seluruh aktivitas pekerjaan.
- 55.3 Laporan dibuat oleh Penyedia, apabila diperlukan pemeriksaan dilakukan oleh unsur pengawas (apabila ada) dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 56. Kepemilikan Dokumen**
- 56.1 Semua rancangan, gambar, spesifikasi, desain, laporan, dan dokumen-dokumen lain yang dipersiapkan oleh Penyedia berdasarkan Kontrak ini sepenuhnya merupakan milik Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 56.2 Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan semua dokumen beserta daftar rinciannya kepada Pejabat Penandatangan Kontrak paling lambat pada saat serah terima pekerjaan atau waktu pemutusan Kontrak.
- 56.3 Penyedia dapat menyimpan 1 (satu) buah - 48 - ias- 48 - m- 48 - tiap dokumen tersebut di atas dengan batasan penggunaan diatur dalam SSKK.
- 57. Personel dan/atau Peralatan**
- 57.1 Penggantian Personel tidak boleh dilakukan kecuali atas persetujuan tertulis Pejabat Penandatangan Kontrak.
- 57.2 Penggantian Personel dilakukan oleh Penyedia dengan mengajukan permohonan terlebih dahulu kepada Pejabat Penandatangan Kontrak beserta alasan penggantian.
- 57.3 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menilai dan menyetujui penempatan/penggantian Personel menurut kualifikasi yang dibutuhkan.
- 57.4 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta pergantian Personel apabila menilai bahwa Personel:
- tidak mampu atau tidak dapat melakukan pekerjaan dengan baik;
 - berkelakuan tidak baik; atau
 - mengabaikan pekerjaan yang menjadi tugasnya.
- 57.5 Jika penggantian Personel perlu dilakukan, maka penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dengan kualifikasi

- 49 -

yang setara atau lebih baik dari Personel yang digantikan tanpa biaya tambahan apapun dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak diminta oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

57.6 Personel berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan pekerjaannya.

H. PEMBAYARAN KEPADA PENYEDIA

- | | |
|--------------------------|--|
| 58. Nilai Kontrak | <p>58.1 Pejabat Penandatangan Kontrak membayar kepada Penyedia atas pelaksanaan pekerjaan dalam Kontrak sebesar nilai kontrak atau berdasarkan hasil perhitungan akhir.</p> <p>58.2 Untuk Kontrak Harga Satuan atau <i>item</i> pekerjaan dengan harga satuan pada Kontrak Gabungan Lumsom dan Harga Satuan, rincian nilai kontrak sesuai dengan rincian yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga.</p> |
| 59. Pembayaran | <p>59.1 Uang muka</p> <ul style="list-style-type: none">a. Uang Muka dapat diberikan kepada Penyedia sesuai ketentuan dalam SSKK untuk:<ul style="list-style-type: none">1) Mobilisasi barang/bahan/material/peralatan dan tenaga kerja;2) pembayaran uang tanda jadi kepada pemasok barang/bahan/material/peralatan; dan/atau3) pekerjaan teknis yang diperlukan untuk persiapan pelaksanaan pekerjaan.b. besaran uang muka ditentukan dalam SSKK dan dibayar setelah Penyedia menyerahkan Jaminan Uang Muka senilai uang muka yang diberikan;c. dalam hal Pejabat Penandatangan Kontrak menyediakan uang muka maka Penyedia harus mengajukan permohonan pengambilan uang muka secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak disertai dengan rencana penggunaan uang muka untuk melaksanakan pekerjaan sesuai Kontrak dan rencana pengembaliannya;d. Jaminan Uang Muka diterbitkan oleh bank umum, perusahaan penjaminan, Perusahaan Asuransi atau lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang lembaga pembiayaan ekspor Indonesia yang memiliki izin untuk menjual produk jaminan (<i>suretyship</i>) ditetapkan oleh lembaga yang berwenang;e. pengembalian uang muka dapat dilakukan dengan diperhitungkan berangsur-angsur secara proporsional pada setiap pembayaran prestasi pekerjaan atau sesuai kesepakatan yang diatur dalam kontrak dan paling lambat harus lunas pada saat pekerjaan selesai. <p>59.2 Prestasi pekerjaan</p> <ul style="list-style-type: none">a. pembayaran dilakukan dengan pembayaran bulanan, pembayaran termin atau pembayaran secara sekaligus sesuai yang ditetapkan dalam SSKK.b. pembayaran prestasi hasil pekerjaan dilakukan dengan ketentuan: |

- 50 -

- 1) penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
 - 2) pengecualian untuk:
 - a) Pengadaan Barang/Jasa yang karena sifatnya dibayar terlebih dahulu sebelum Barang/Jasa diterima;
 - b) pembayaran bahan/material dan/atau peralatan yang menjadi bagian dari hasil pekerjaan yang akan diserahkan yang telah berada dilokasi pekerjaan dan dicantumkan dalam kontrak namun belum terpasang; atau
 - c) pembayaran pekerjaan yang belum selesai pada saat batas akhir pengajuan pembayaran dengan menyerahkan jaminan atas pembayaran; pembayaran dapat dilakukan sebelum prestasi pekerjaan diterima/terpasang;
 - 3) pembayaran dipotong angsuran uang muka, denda (apabila ada) dan pajak; dan
 - 4) untuk kontrak yang mempunyai subkontrak, permintaan pembayaran dilengkapi bukti pembayaran kepada seluruh subkontraktor sesuai dengan prestasi pekerjaan.
 - c. Penyelesaian pembayaran hanya dapat dilaksanakan setelah hasil pekerjaan dinyatakan diterima sesuai dengan berita acara serah terima hasil pekerjaan dan bilamana dipersyaratkan dilengkapi dengan berita acara hasil uji coba.
 - d. Pembayaran dengan L/C mengikuti ketentuan umum yang berlaku di bidang perdagangan.
- 59.3 Sanksi Finansial
- Sanksi finansial dapat berupa sanksi ganti rugi atau denda keterlambatan;
- a. Ganti Rugi
Sanksi ganti rugi bagi Penyedia apabila terbukti jaminan yang tidak - 50 -ias dicairkan, terjadi kesalahan dalam perhitungan volume pekerjaan berdasarkan hasil audit, menyerahkan barang/jasa yang kualitasnya tidak sesuai dengan Kontrak berdasarkan hasil audit. Besarnya sanksi ganti rugi adalah sebesar nilai kerugian yang ditimbulkan sebagaimana diatur dalam SSKK.
 - b. Denda keterlambatan
besarnya denda yang dikenakan kepada Penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan untuk setiap hari keterlambatan adalah sebagaimana yang ditetapkan di dalam SSKK.
- 60. Perhitungan Akhir**
- 60.1 Untuk Kontrak Harga Satuan atau *item* pekerjaan dengan harga satuan pada Kontrak Gabungan Lumsom dan Harga Satuan, perhitungan akhir nilai pekerjaan berdasarkan volume pekerjaan yang telah diselesaikan sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam Kontrak dan dituangkan dalam Adendum Kontrak (apabila ada).
 - 60.2 Pembayaran angsuran prestasi pekerjaan terakhir dilakukan setelah pekerjaan selesai dan Berita Acara Serah Terima telah ditandatangani oleh kedua belah Pihak.

- 51 -

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 61. Penangguhan Pembayaran | 61.1 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menangguhkan pembayaran setiap angsuran prestasi pekerjaan Penyedia jika penyedia gagal atau lalai memenuhi kewajibannya.

61.2 Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis memberitahukan kepada Penyedia tentang penangguhan hak pembayaran, disertai alasan-alasan yang jelas mengenai penangguhan tersebut. Penyedia diberi kesempatan untuk memperbaiki dalam jangka waktu tertentu.

61.3 Pembayaran yang ditangguhkan disesuaikan dengan proporsi kegagalan atau kelalaian Penyedia.

61.4 Jika dipandang perlu oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, penangguhan pembayaran akibat keterlambatan penyerahan pekerjaan dapat dilakukan bersamaan dengan pengenaan denda kepada Penyedia. |
|-----------------------------------|--|

I. PENGAWASAN MUTU

- | | |
|---|--|
| 62. Pengawasan dan Pemeriksaan | Pejabat Penandatangan Kontrak berhak melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia. Apabila diperlukan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memerintahkan kepada pihak lain untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia. |
| 63. Penilaian Pekerjaan Sementara oleh Pejabat Penandatangan Kontrak | 63.1 Pejabat Penandatangan Kontrak dalam masa pelaksanaan pekerjaan dapat melakukan penilaian atas hasil pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia.

63.2 Penilaian atas hasil pekerjaan dilakukan terhadap mutu dan kemajuan pekerjaan. |
| 64. Cacat Mutu | Pejabat Penandatangan Kontrak atau unsur pengawas (apabila ada) memeriksa setiap hasil pekerjaan dan memberitahukan Penyedia secara tertulis atas setiap Cacat Mutu yang ditemukan. Pejabat Penandatangan Kontrak atau unsur pengawas memerintahkan Penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan Cacat Mutu, serta menguji hasil pekerjaan yang dianggap oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau unsur pengawas (apabila ada) mengandung Cacat Mutu. Penyedia bertanggung jawab atas perbaikan Cacat Mutu selama Masa Kontrak dan Masa Pemeliharaan. |
| 65. Pengujian | Pejabat Penandatangan Kontrak atau unsur pengawas (apabila ada) memerintahkan Penyedia untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan apabila hasil uji coba menunjukkan adanya Cacat Mutu maka Penyedia berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi. |
| 66. Perbaikan Cacat Mutu | 66.1 Pejabat Penandatangan Kontrak atau unsur pengawas (apabila ada) menyampaikan pemberitahuan Cacat Mutu kepada Penyedia segera setelah ditemukan Cacat Mutu tersebut. Penyedia |

- 52 -

bertanggung jawab atas Cacat Mutu selama Masa Kontrak dan Masa Pemeliharaan.

- 66.2 Terhadap pemberitahuan Cacat Mutu tersebut, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan.
- 66.3 Jika Penyedia tidak memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka:
- a. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memutus kontrak secara sepihak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana pada klausul 36.2; atau
 - b. Pejabat Penandatangan Kontrak berhak untuk secara langsung atau melalui pihak lain yang ditunjuk oleh Pejabat Penandatangan Kontrak melakukan perbaikan tersebut. Penyedia segera setelah menerima permintaan penggantian biaya/klaim dari Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis berkewajiban untuk mengganti biaya perbaikan tersebut. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memperoleh penggantian biaya dengan memotong pembayaran atas tagihan Penyedia yang jatuh tempo (apabila ada) atau biaya penggantian diperhitungkan sebagai hutang penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak yang telah jatuh tempo.
- 66.4 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat mengenakan Denda Keterlambatan untuk setiap keterlambatan perbaikan Cacat Mutu.

J. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

- 67. Itikad Baik**
- 67.1 Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia bertindak berdasarkan asas saling percaya yang disesuaikan dengan hak-hak yang terdapat dalam kontrak.
- 67.2 Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia setuju untuk melaksanakan Kontrak dengan jujur tanpa menonjolkan kepentingan masing-masing pihak.
- 67.3 Apabila selama Kontrak, salah satu pihak merasa dirugikan, maka diupayakan tindakan yang terbaik untuk mengatasi keadaan tersebut.
- 67.4 Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia berkewajiban untuk bertindak dengan itikad baik sehubungan dengan hak-hak Pihak lain, dan mengambil semua langkah yang diperlukan untuk memastikan terpenuhinya tujuan Kontrak.
- 68. Penyelesaian Perselisihan**
- 68.1 Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan Kontrak ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan ini secara musyawarah dan damai.
- 68.2 Dalam hal perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah dan damai, penyelesaian sengketa dapat dilakukan

- 53 -

melalui mediasi, konsiliasi, arbitrase atau litigasi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

- 68.3 Penyelesaian sengketa dapat dilakukan di layanan penyelesaian sengketa yang diselenggarakan oleh LKPP, Lembaga Arbitrase atau Pengadilan Negeri.
- 68.4 Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia bersama-sama memilih dan menetapkan tempat penyelesaian sengketa dan dicantumkan dalam SSKK.

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK) PEKERJAAN RENOVASI GUDANG KALIDERES

A. Data Pekerjaan

Uraian	Keterangan
Satuan Kerja	Kementerian Koordinator Bidang Infrastruktur dan Pembangunan Kewilayahan
PPK	Ubay Setyo Nugroho
Nomor DIPA	SP DIPA-132.01.1.694776/2025
Nama Pekerjaan	Renovasi Gudang Kalideres
Metode Pengadaan	E-Purchasing melalui metode mini kompetisi
Sumber Dana	APBN DIPA Satker Kementerian Koordinator Bidang Infrastruktur dan Pembangunan Kewilayahan
Nilai Termin/Kontrak	Rp 3.442.571.128,00
Lokasi Pekerjaan	Jl. Semanan Megah Raya Blok A No. 8, Kelurahan Semanan, Kecamatan Kalideres, Kota Jakarta Barat, DKI Jakarta 11850
Waktu Pelaksanaan	150 (seratus lima puluh) hari kalender atau paling lambat tanggal 20 November 2026
Tanggal Serah Terima	Maksimal 14 (empat belas) hari kerja setelah masa pelaksanaan selesai, sepanjang pekerjaan telah mencapai 100% dan memenuhi kriteria serah terima

B. Pengaturan dalam SSKK

Klausul dalam SSUK	Subklausul	Pengaturan dalam SSKK
Perbuatan yang dilarang dan Sanksi	1	Jaminan Pelaksanaan dicairkan dan disetor ke Kas Negara. Dalam hal diberikan uang muka, sisa uang muka wajib dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan. Penyedia dapat dikenakan Sanksi Daftar Hitam dan/atau sanksi lain sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
Korespondensi	2	Alamat Para Pihak: a. Pejabat Penandatanganan Kontrak/PPK: Kementerian Koordinator Bidang Infrastruktur dan Pembangunan Kewilayahan; alamat, telepon, dan email diisi sesuai Surat Pesanan/Kontrak. b. Penyedia: PT. Arideza Maju Bersama; alamat, telepon, dan email diisi sesuai data katalog/Surat Pesanan.
Wakil sah para pihak	3	<ul style="list-style-type: none"> • Untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak/PPK: Ubay Setyo Nugroho. • Untuk Penyedia: Aris/Direktur PT. Arideza Maju Bersama. • Perubahan wakil sah para pihak diberitahukan secara tertulis dan menjadi bagian administrasi kontrak.
Bentuk dan Jenis Kontrak	4	<ul style="list-style-type: none"> a. Bentuk kontrak: Surat Pesanan/Kontrak berdasarkan transaksi E-Purchasing/mini kompetisi. b. Jenis kontrak: Lumsum. c. Pembayaran dilakukan berdasarkan prestasi/tahapan penyelesaian pekerjaan yang diperiksa dan disetujui.
Pengalihan dan/atau Subkontrak	5	<ul style="list-style-type: none"> a. Penyedia dapat mensubkontrakkan sebagian pekerjaan yang bukan pekerjaan utama dan/atau pekerjaan spesialis yang diizinkan dalam dokumen kontrak. b. Subkontrak hanya dapat dilakukan setelah memperoleh persetujuan tertulis Pejabat Penandatanganan Kontrak. c. Koordinasi pekerjaan, mutu, keselamatan, jadwal, dan administrasi tetap menjadi tanggung jawab Penyedia. d. Subkontrak seluruh pekerjaan dilarang. Pelanggaran dapat dikenakan sanksi termasuk pemutusan kontrak.
Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	6	<ul style="list-style-type: none"> a. Penyedia menyelesaikan pekerjaan konstruksi selama 150 (seratus lima puluh) hari kalender atau paling lambat tanggal 20 November 2026. b. Pelaksanaan dimulai sejak ditandatanganinya Surat Pesanan/SPMK. c. Tanggal serah terima hasil pekerjaan konstruksi dilakukan maksimal 14 (empat belas) hari kerja setelah masa pelaksanaan selesai, sepanjang pekerjaan telah mencapai 100% dan memenuhi kriteria serah terima.
Lokasi dan Akses Pekerjaan	7	<ul style="list-style-type: none"> a. Lokasi pekerjaan: Jl. Semanan Megah Raya Blok A No. 8, Kelurahan Semanan, Kecamatan Kalideres, Kota Jakarta Barat, DKI Jakarta 11850. b. Penyedia wajib memperhitungkan akses material, pengamanan lingkungan, area kerja yang berdekatan dengan fasilitas operasional, dan proteksi bangunan sekitar. c. • Penyedia selalu berkoordinasi dengan PPK dan/atau pengelola renovasi gudang pada setiap lingkup pekerjaan.

Klausul dalam SSUK	Subklausul	Pengaturan dalam SSKK
Data dan Fasilitas dari PPK	8	a. Data/fasilitas yang dapat disediakan PPK meliputi Data Masterplan, data perencanaan, dan narahubung pengguna akhir. b. PPK memberikan dukungan administrasi/perizinan internal serta akses lokasi kerja yang wajar sepanjang diperlukan untuk kelancaran pekerjaan.
Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak	9	a. PPK bersama Penyedia, Pengawas Pekerjaan/Konsultan Pengawas, Tim Teknis, dan pihak terkait menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan kontrak. b. Agenda paling sedikit: review kontrak, metode kerja, jadwal, time schedule/S-curve, RKK/SMKK, rencana mutu, rencana penggunaan uang muka, MC-0/MC berkala, termin pembayaran, pengujian, dan pelaporan.
Mutual Check dan Pengukuran Kemajuan	10	a. Sebelum pekerjaan utama, Penyedia bersama PPK/Pengawas melakukan MC-0/pemeriksaan awal terhadap kondisi eksisting, volume, akses, utilitas, risiko, dan kesesuaian dengan DED/spesifikasi teknis. b. MC-0 menjadi dasar pengendalian pekerjaan, bukan dasar untuk mengosongkan ketentuan termin. c. Apabila hasil MC-0 menyebabkan perubahan volume, jenis pekerjaan, spesifikasi, harga, atau jadwal, penyesuaian hanya dapat dilakukan melalui addendum/perubahan kontrak sesuai ketentuan.
Pengawasan/Pengendalian Pelaksanaan	11	a. PPK dapat menunjuk Pengawas Pekerjaan/Konsultan Pengawas/Tim Teknis untuk mengawasi dan menilai pelaksanaan pekerjaan. b. Penyedia wajib melaksanakan instruksi pengawas sepanjang sesuai kewenangan kontrak dan tidak bertentangan dengan DED, spesifikasi teknis, gambar kerja, metode kerja, RKK/SMKK, dan ketentuan peraturan perundang-undangan.
Personel Inti	12	a. Manajer Pelaksanaan/Proyek: 1 orang, minimal S1 Teknik Arsitek/Sipil, pengalaman 2 tahun, kompetensi SKA Ahli Muda Manajemen Proyek. b. Manajer Teknik: 1 orang, minimal S1 Teknik Sipil, pengalaman mengikuti dokumen mini kompetisi, kompetensi SKA Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung. c. Manajer Keuangan: 1 orang, minimal SMA sederajat, pengalaman 2 tahun. d. Petugas Keselamatan Konstruksi: 1 orang, minimal SMA sederajat, pengalaman 2 tahun, Sertifikat Keselamatan Konstruksi. e. • Penggantian personel inti hanya dengan persetujuan tertulis Pejabat Penandatanganan Kontrak dan penggantinya harus setara atau lebih baik.
Peralatan Utama	13	Peralatan utama minimal: a. Bor tangan kapasitas minimum 450 watt: 1 unit. b. Mixer/Molen: 1 unit. c. Bar Cutter: 1 unit. d. Mesin Las: 1 unit. e. Jack Hammer: 1 unit. f. Status peralatan dapat milik sendiri atau sewa. Penyedia menyediakan peralatan tambahan sesuai metode kerja dan kebutuhan lapangan tanpa biaya tambahan sepanjang diperlukan untuk memenuhi output kontrak.
Keselamatan Konstruksi, Tenaga Kerja, dan Lingkungan	14	a. Penyedia wajib menyusun dan melaksanakan RKK/SMKK. b. Penyedia menyediakan APD, rambu, pembatas/pagar area kerja, safety deck/net, lifeline/full body harness, perancah/scaffolding yang aman, dan proteksi rumah tetangga/area sekitar. c. Penyedia mengendalikan debu, kebisingan, listrik, puing/limbah bongkaran, serta menjaga keselamatan pengguna gudang dan lingkungan sekitar. d. Risiko yang dikendalikan mencakup proteksi area kerja, pembongkaran top-down, pemotongan baja, injeksi retak, erection/pengelasan ulang, pengencangan baut sambungan, pemasangan pompa/instalasi elektrikal, pengecatan, dan pembersihan akhir. e. • Kecelakaan kerja dilaporkan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak paling lambat 24 jam sejak kejadian.
Pemeriksaan dan/atau Pengujian	15	a. Pemeriksaan/pengujian dilakukan di lokasi pekerjaan dan/atau tempat lain yang ditentukan dalam kontrak. b. Pengujian meliputi kesesuaian volume, mutu material, struktur/perkuatan, instalasi mekanikal, elektrikal, plumbing, fire alarm/fire system, pompa/hydrant/sprinkler bila terpasang, kebocoran atap/talang/waterproofing, lantai, pintu/jendela/rolling door, halaman depan, dan finishing. c. • Biaya pengujian yang menjadi kewajiban Penyedia telah termasuk dalam nilai kontrak.
Spesifikasi Teknis Pokok	16	a. Spesifikasi teknis mengacu pada DED, spesifikasi teknis, gambar kerja, dokumen perencanaan, dokumen mini kompetisi baru, dan Surat Pesanan/Kontrak final. b. Lingkup pokok meliputi pekerjaan persiapan, struktur, arsitektur, mekanikal, elektrikal, plumbing, dan halaman depan. c. • Material/spesifikasi pokok antara lain ready mix minimum K-300, tulangan sirip U-420 BJTS, profil baja CNP/WF, atap seng galvalum/zincalume, lantai epoxy/liquid hardener sesuai kondisi, pipa black steel SCH 40, kabel NYY/NYM/FRC, fire alarm/smoke detector, pompa/fire system, PVC sesuai fungsi, dan perkerasan halaman sesuai spesifikasi.

Klausul dalam SSUK	Subklausul	Pengaturan dalam SSKK
Keluaran/Produk yang Dihilangkan	17	a. Terlaksananya fisik Renovasi Gudang Kalideres sesuai kualitas, biaya, ketepatan waktu, dokumen perencanaan, dan kelancaran penyelesaian administrasi. b. Dokumen pelaksanaan selama pekerjaan meliputi metode pelaksanaan/program kerja, dokumentasi kondisi eksisting, shop drawing, laporan progress, BA perubahan bila ada, time schedule/S-curve, dan as-built drawing. c. • Tahapan pelaksanaan meliputi SPMK, mobilisasi, pekerjaan sesuai output konsultan perencanaan/spesifikasi, pemeriksaan kualitas dan volume, serah terima hasil pekerjaan, serta pemeliharaan hasil pekerjaan.
Perubahan Kontrak	18	a. Perubahan kontrak hanya dapat dilakukan melalui adendum/perubahan kontrak. b. Perubahan dapat meliputi penambahan/pengurangan volume, jenis kegiatan, spesifikasi teknis sesuai kondisi lapangan, dan/atau jadwal pelaksanaan. c. • Penambahan nilai kontrak akhir tidak melebihi 10% dari nilai kontrak awal, kecuali untuk keadaan darurat sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan dan persetujuan pejabat berwenang.
Peristiwa Kompensasi	19	a. Kompensasi/perpanjangan waktu dapat diberikan apabila PPK mengubah jadwal yang mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan. b. • Kompensasi juga dapat diberikan karena keterlambatan pembayaran, DED/gambar/spesifikasi/instruksi tidak diberikan sesuai jadwal, Penyedia belum dapat masuk lokasi bukan karena kesalahannya, PPK memerintahkan penundaan pekerjaan, atau keadaan lain yang disepakati dan memenuhi ketentuan kontrak.
Serah Terima Pekerjaan	20	a. PHO dilakukan setelah pekerjaan mencapai 100%, hasil pemeriksaan dinyatakan sesuai kontrak, dan dokumen akhir diserahkan. b. Kriteria serah terima: hasil pekerjaan sesuai spesifikasi teknis dan volume; kondisi baru, baik, rapi, tidak cacat; bobot pekerjaan 100%; bangunan selesai, diperiksa, dan siap diterima di lokasi yang ditentukan. c. • Penyedia wajib memberikan laporan akhir kepada PPK.
Dokumen Akhir Pekerjaan	21	a. Laporan akhir dan dokumentasi foto sebelum-selama-sesudah. b. Shop drawing dan as-built drawing. c. Time schedule/S-curve realisasi. d. Daftar material utama dan dokumen mutu/sertifikat/hasil uji bila dipersyaratkan. e. Manual operasi/perawatan untuk MEP/fire system/pompa bila ada. f. • Berita acara pemeriksaan, berita acara uji fungsi/commissioning, dan dokumen pendukung pembayaran.
Masa Pemeliharaan dan Serah Terima Akhir	22	a. Masa pemeliharaan ditetapkan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak PHO, kecuali Surat Pesanan/Kontrak final menetapkan lain. b. Selama masa pemeliharaan, Penyedia wajib memperbaiki cacat mutu/kerusakan yang timbul akibat mutu pekerjaan, material, atau kelalaian Penyedia. c. • FHO dilakukan setelah masa pemeliharaan berakhir dan seluruh kewajiban perbaikan telah dipenuhi.
Jaminan	23	a. Jaminan Pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak, atau sesuai ketentuan apabila nilai penawaran di bawah 80% dari pagu/HPS, dan berlaku sampai dengan PHO. b. Jaminan Uang Muka senilai uang muka yang diterima Penyedia, diserahkan sebelum pencairan uang muka, dan dapat dikurangi proporsional sesuai sisa uang muka. c. Retensi 5% dari nilai kontrak sebagai Jaminan Pemeliharaan, atau dapat diganti dengan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% dari nilai kontrak sampai dengan FHO. d. • Jaminan diterbitkan oleh pihak yang berwenang sesuai ketentuan, bersifat tidak bersyarat, mudah dicairkan, dan harus dicairkan oleh penerbit jaminan sesuai ketentuan.
Pembayaran	24	a. Uang muka diberikan sebagai Termin I dan diperhitungkan sebagai bagian dari skema pembayaran kontrak. b. Uang muka dibayarkan setelah Penyedia mengajukan permohonan tertulis, rencana penggunaan uang muka, rencana pengembalian uang muka, dan menyerahkan Jaminan Uang Muka senilai uang muka yang diterima. c. Termin II sampai Termin V dibayarkan berdasarkan kemajuan pekerjaan yang telah diperiksa dan disetujui melalui MC/BA kemajuan pekerjaan sesuai ketentuan kontrak. d. Rincian nilai termin tercantum pada Tabel Pembayaran Termin. e. • Setiap pembayaran dipotong pengembalian uang muka sesuai perhitungan kontrak, retensi, denda apabila ada, dan pajak yang berlaku. Pengembalian uang muka wajib lunas paling lambat saat pekerjaan mencapai 100%/PHO.
Dokumen Penunjang Pembayaran	25	a. Surat permohonan pembayaran/uang muka. b. Rekapitulasi rencana penggunaan uang muka dan Jaminan Uang Muka untuk pencairan uang muka. c. Laporan kemajuan pekerjaan/Monthly Certificate (MC) atau berita acara kemajuan pekerjaan. d. Berita acara pemeriksaan pekerjaan dan/atau hasil uji/commissioning. e. Dokumentasi foto pekerjaan, invoice/kwitansi, faktur pajak dan dokumen perpajakan. f. PHO/BAST untuk pembayaran termin akhir. g. • Bukti pembayaran subkontraktor sesuai realisasi apabila ada subkontrak, serta dokumen lain yang dipersyaratkan PPK.

Klausul dalam SSUK	Subklausul	Pengaturan dalam SSKK
Denda Keterlambatan dan Ganti Rugi	26	a. Keterlambatan penyelesaian akibat kesalahan/kelalaian Penyedia dikenakan denda keterlambatan sebesar 1 per mil per hari dari nilai kontrak atau nilai bagian kontrak yang terlambat, tidak termasuk PPN. b. • Pembayaran denda tidak mengurangi kewajiban Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dan memperbaiki cacat mutu.
Penangguhan Pembayaran	27	a. PPK dapat menangguhkan pembayaran termin apabila Penyedia gagal/lalai memenuhi kewajiban kontraktual. b. Alasan penangguhan dapat meliputi ketidaksesuaian mutu/volume, kekurangan dokumen tagihan, kewajiban perbaikan, atau kewajiban keselamatan konstruksi. c. • Penangguhan dilakukan secara tertulis dengan alasan yang jelas dan proporsional terhadap kewajiban yang belum dipenuhi.
Penyesuaian Harga	28	a. Penyesuaian harga tidak diberlakukan untuk kontrak tahun tunggal dengan masa pelaksanaan tidak lebih dari 18 bulan. b. • Apabila kontrak merupakan kontrak tahun jamak atau memenuhi syarat penyesuaian harga, ketentuan penyesuaian harga mengikuti dokumen pemilihan, kontrak, dan peraturan perundang-undangan.
Penggunaan Produk Dalam Negeri dan Material	29	a. Material/bahan/alat yang digunakan wajib sesuai dokumen penawaran, DED, spesifikasi teknis, dan ketentuan penggunaan produk dalam negeri. b. • Penyedia wajib memastikan mutu, spesifikasi, sertifikat/hasil uji bila dipersyaratkan, serta kesesuaian material dengan kebutuhan gudang, ketahanan beban, keselamatan kebakaran, dan fungsi penyimpanan aset BMN/dokumen arsip.
Penyelesaian Perselisihan	30	a. Perselisihan antara PPK dan Penyedia terlebih dahulu diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat. b. • Apabila tidak tercapai, penyelesaian sengketa dilakukan melalui layanan penyelesaian sengketa kontrak LKPP atau forum lain yang disepakati dalam kontrak sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
Ruang Lingkup Pekerjaan	31	a. Ruang lingkup pekerjaan renovasi gudang tercantum dalam Lampiran Ruang Lingkup Pekerjaan dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari SSKK. b. • Lampiran disusun dengan mengacu pada Dokumen Spesifikasi Teknis/Persiapan Pengadaan Barang/Jasa melalui Penyedia dengan metode E-Purchasing untuk Renovasi Gudang Kalideres.

C. Tabel Pembayaran Termin

Skema pembayaran berikut mengikuti nilai termin yang diberikan. Uang muka dihitung sebagai Termin I dan tetap didukung Jaminan Uang Muka senilai uang muka yang diterima.

Tahap Pembayaran	Nilai	Ketentuan/Persyaratan
Uang Muka (dihitung Termin I)	Rp 953.549.395	• Dibayarkan setelah permohonan uang muka, rencana penggunaan, rencana pengembalian, dan Jaminan Uang Muka disetujui; • Diperhitungkan dalam skema pembayaran kontrak dan pengembaliannya dipotong sesuai ketentuan kontrak.
Termin II	Rp 751.810.529	Dibayarkan berdasarkan kemajuan pekerjaan yang diperiksa dan disetujui melalui MC/BA kemajuan pekerjaan.
Termin III	Rp 767.923.209	Dibayarkan berdasarkan kemajuan pekerjaan yang diperiksa dan disetujui melalui MC/BA kemajuan pekerjaan.
Termin IV	Rp 701.697.671	Dibayarkan berdasarkan kemajuan pekerjaan yang diperiksa dan disetujui melalui MC/BA kemajuan pekerjaan.
Termin V	Rp 267.590.324	Dibayarkan setelah pekerjaan mencapai 100%, lulus pemeriksaan/uji fungsi, dokumen akhir diserahkan, dan PHO/BAST ditandatangani. Tetap memperhitungkan potongan pajak, retensi, denda apabila ada, dan kewajiban kontraktual lainnya.
Jumlah	Rp 3.442.571.128	Jumlah nilai termin. Potongan pajak, pengembalian uang muka, retensi, denda apabila ada, dan kewajiban kontraktual lain mengikuti ketentuan kontrak.

D. Lampiran Ruang Lingkup Pekerjaan

Tahapan/Lingkup	Uraian Pekerjaan
-----------------	------------------

Tahapan/Lingkup	Uraian Pekerjaan
1. Persiapan, mobilisasi, dan pengamanan area kerja	<ul style="list-style-type: none"> Koordinasi awal dengan PPK/pengelola gudang dan penerbitan SPMK. Mobilisasi pekerja, alat, dan bahan. Pemasangan pagar proyek/seng panel, rambu K3, jalur aman, dan proteksi rumah tetangga/area sekitar. Penyediaan fasilitas sementara, dokumentasi awal, pengukuran ulang/uitzet/stacking out Penyusunan jadwal, metode kerja, RKK/SMKK, shop drawing, dan rencana mutu.
2. MC-0, survei, dan kontrol kondisi eksisting	<ul style="list-style-type: none"> Pemeriksaan kondisi eksisting gudang, struktur, utilitas, akses material, titik bocor/retak, level lantai, kondisi dinding/atap, area halaman depan, dan titik MEP/fire system. Hasil MC-0 dituangkan dalam berita acara dan menjadi dasar pengendalian volume/kemajuan. Perubahan terhadap kontrak hanya dapat dilakukan melalui adendum/perubahan kontrak.
3. Pekerjaan bongkaran dan pembersihan awal	<ul style="list-style-type: none"> Pekerjaan dilakukan dengan metode top-down untuk menjaga stabilitas struktur. Pembersihan lahan/site clearing dan pembongkaran penutup atap seng/spandek. Pembongkaran plafon, pintu, jendela rusak, pengelupasan lantai lama yang akan diperbaiki, dan saluran eksisting bila diperlukan. Pembongkaran rangka atap dan pedestal kolom yang rusak/getas. Pemutusan utilitas secara aman serta pembuangan puing ke lokasi pembuangan yang sah.
4. Pekerjaan struktur dan kekuatan	<ul style="list-style-type: none"> Peningkatan kelayakan beban dan fungsi gudang dua lantai. Pemeriksaan data/uji struktur, analisis beban, dan pembersihan permukaan. Injeksi retak beton dengan epoxy resin/polyurethane. Perkuatan kolom/balok dengan concrete jacketing, FRP wrapping, atau steel plate bonding sesuai kebutuhan. Perkuatan lantai plat dak melalui bar planting, micro concrete/grouting, dan injeksi epoxy. Pekerjaan opening/lubang lift dengan survei struktur, shoring, metode core drill/diamond saw cutting, perkuatan tepi lubang, finishing jalur lift, pondasi pit lift, distribusi beban, dan aspek keselamatan operasional.
5. Pekerjaan struktur baja, rangka atap, dan sambungan	<ul style="list-style-type: none"> Pemasangan/perbaikan profil baja CNP/WF, gording dan rangka atap, ikatan angin, dan baut sambungan sesuai standar/dokumen. Pengecekan, pengetatan sambungan, pengelasan sesuai kebutuhan, cat anti karat, dan proteksi pekerjaan. Pekerjaan memastikan struktur atap dan elemen baja memenuhi fungsi, keselamatan, serta ketahanan yang dipersyaratkan.
6. Pekerjaan lantai gudang	<ul style="list-style-type: none"> Perbaikan lantai lama dan/atau lantai baru sesuai kondisi lapangan. Tahap persiapan mencakup grinding, degreasing, patching retak/lubang, aplikasi liquid hardener/densifier bila diperlukan, epoxy primer, body coat, top coat, dan line marking. Ketentuan teknis memperhatikan kekuatan tekan beton eksisting minimal K-250, kadar kelembapan maksimal 4%, serta ketebalan epoxy untuk beban berat minimal 1.000-2.000 micron/1-2 mm atau sesuai spesifikasi. Sistem lantai harus aman untuk forklift/alat berat dan aktivitas logistik gudang.
7. Pekerjaan dinding dan partisi	<ul style="list-style-type: none"> Perbaikan dinding retak/tidak rata dengan non-shrink mortar atau material setara sesuai kebutuhan. Pembersihan permukaan, scraping, sterilisasi anti-jamur, V-cut/pengisian retak, plester dan aci ulang, sealer/primer, serta waterproofing opsional pada area rembes. Pengecatan interior/eksterior dan pemasangan corner guard. Pekerjaan partisi gypsum/kalsiboard/GRC untuk area kantor, dinding bata/hebel, serta treatment dinding metal/zincalume/rangka baja bila ada.
8. Pekerjaan atap, talang, dan plafon	<ul style="list-style-type: none"> Pekerjaan atap/plafon untuk mencegah kebocoran dan menjaga suhu gudang. Safety deck/net, lifeline, pembongkaran penutup atap lama bila diperlukan, pemeriksaan rangka/gording, pemasangan insulation aluminium foil double sided/glasswool/bubble foil. Pemasangan atap seng zincalume/galvalume 0,40-0,50 mm atau sesuai spesifikasi, skylight/transparan minimal 10% bila dipersyaratkan, screw roofing dengan seal EPDM, dan turbin ventilator. Pembersihan/penggantian talang, waterproofing sambungan talang, pemasangan plafon gypsum water resistant/PVC board/rangka hollow galvanis bila ada, finishing plafon, flood/water test, serta cek kemiringan agar tidak terjadi ponding.

Tahapan/Lingkup	Uraian Pekerjaan
9. Pekerjaan pintu, jendela, dan akses gudang	<ul style="list-style-type: none"> Perbaikan/penggantian pintu gudang/loading dock/akses utama seperti metal door atau sliding/rolling door. Pekerjaan frame/kusen aluminium/powder coating, kaca bening/rayban, louver/ventilasi aluminium sesuai kebutuhan. Cek presisi, identifikasi kerusakan, pembongkaran dan perbaikan opening, perkuatan struktur opening bila diperlukan, plester/aci, pemasangan kusen dan rel, sealant, motor/sensor/auto photo-cell bila ada, penyetelan limit switch, pengecatan anti karat, bollard/rubber bumper, fire door, dan panic bar bila dipersyaratkan.
10. Pekerjaan mekanikal dan fire system	<ul style="list-style-type: none"> Instalasi pompa hydrant/sprinkler di rumah pompa (electric, diesel, jockey) sesuai kebutuhan. Sistem sirkulasi udara/exhaust fan/HVAC bila ada. Pipa instalasi pemadam black steel SCH 40, grooved coupling atau las, pemasangan pompa standar NFPA 20 bila dipersyaratkan, ruang pompa tahan api/ventilasi/lokasi akses, pressure switch/pressure gauge, flushing, uji asap/uji panas, uji pompa, commissioning, training operator, serta penyerahan as-built drawing dan address list perangkat fire alarm.
11. Pekerjaan elektrikal dan penerangan	<ul style="list-style-type: none"> Pemasangan/perbaikan panel distribusi utama (LVMDP), panel listrik MCB/MCCB, pembagian grup beban, dan grounding. Instalasi kabel NYY/NYM dalam conduit, kabel FRC atau kabel berpelindung twisted shielded pair untuk fire alarm/smoke detector bila dipersyaratkan. Pemasangan lampu LED High Bay untuk area gudang dan lampu kantor. Pemasangan titik CCTV, smoke detector, fire alarm system, manual call point, alarm bell, strobe light bila tercantum, junction box, terminasi yang aman, serta uji fungsi dan keamanan instalasi.
12. Pekerjaan plumbing dan drainase	<ul style="list-style-type: none"> Pemasangan/perbaikan pipa air bersih PVC AW, pipa air kotor PVC kelas D, dan pipa air hujan PVC ukuran 4 inch atau sesuai spesifikasi. Drainase air hujan dari atap ke saluran buangan luar. Pemasangan talang horizontal dengan kemiringan minimal 1-2% dan downspout pipa vertikal untuk mencegah genangan/ponding. Pemeriksaan kebocoran dan fungsi aliran.
13. Pekerjaan halaman depan dan akses luar	<ul style="list-style-type: none"> Perbaikan kontur area parkir/loading, pemadatan subgrade dan base course. Pemasangan perkerasan rigid pavement K-350 atau paving block mutu K-400/K-500 tebal 8-10 cm sesuai spesifikasi. Pengelupasan aspal/tanah lunak lama, levelling, pemadatan menggunakan vibro roller kecil. Pengaturan area agar aman untuk manuver kendaraan/forklift dan loading barang berat.
14. Pekerjaan pengecatan, finishing, dan pembersihan akhir	<ul style="list-style-type: none"> Pembersihan permukaan dan pengecatan dinding interior/eksterior. Pengecatan besi/kayu/rolling door dengan cat anti karat/oil-based sesuai spesifikasi. Finishing lantai, dinding, plafon, atap, pintu, jendela, dan elemen lain. Pembersihan akhir, pengangkutan sisa material, perapihan area kerja, serta perbaikan punch list sebelum PHO.
15. Pengujian, commissioning, dan pemeriksaan akhir	<ul style="list-style-type: none"> Pemeriksaan mutu dan volume pekerjaan serta checklist punch list. Uji fungsi listrik, penerangan, fire alarm/smoke detector/pompa/hydrant/sprinkler bila terpasang. Uji kebocoran atap/talang/waterproofing, flood/water test, cek kemiringan atap/talang. Pemeriksaan pintu/jendela/rolling door, lantai, line marking, dan verifikasi bangunan siap diterima di lokasi yang ditentukan.
16. Dokumen akhir dan administrasi serah terima	<ul style="list-style-type: none"> Laporan akhir, dokumentasi foto sebelum-selama-sesudah, laporan periodik/progress, shop drawing dan as-built drawing, time schedule/S-curve realisasi. Berita acara pemeriksaan, berita acara uji fungsi/commissioning, daftar material utama dan dokumen mutu bila dipersyaratkan. Manual operasi/perawatan untuk MEP/fire system/pompa, dokumen pembayaran, dan dokumen pendukung PHO/FHO.
17. Masa pemeliharaan	<ul style="list-style-type: none"> Penyedia melaksanakan pemeliharaan dan perbaikan cacat mutu sejak PHO sampai FHO. Perbaikan meliputi kebocoran, retak, kerusakan finishing, kegagalan fungsi MEP/fire system, kerusakan lantai/dinding/atap/talang/pintu/jendela/halaman depan yang disebabkan mutu pekerjaan/material atau kelalaian Penyedia.

