

LEMBAR DATA KOMPETISI (LDK)

| HAL                                   | NOMOR IKP  | KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. Identitas PPK/PP/Pokja Pemilihan   | 1.1        | Identitas PPK/PP/Pokja Pemilihan:<br>a. PPK: Ubay Setyo Nugroho<br>b. Alamat PPK: Jl. M.h. Thamrin No.8, Rt.10/rw.10, Kebon Sirih, Menteng, Jakarta Pusat<br>c. Alamat E-mail PPK: ubaysetyonugroho@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| B. Lingkup Pekerjaan                  | 1.2        | Lingkup Pekerjaan:<br>a. Nama paket pekerjaan: Pekerjaan Renovasi Gudang Kalideres<br><br>b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Renovasi bangunan gudang untuk fasilitas penyimpanan aset Barang Milik Negara (BMN) dan dokumen arsip, termasuk ruang kerja/administrasi petugas dan utilitas bangunan. Lingkup pekerjaan meliputi Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Struktur, Pekerjaan Arsitektur, Pekerjaan Mekanikal, Pekerjaan Elektrikal, Pekerjaan Plumbing, dan Pekerjaan Halaman Depan.<br><br>c. Lokasi pekerjaan: Lokasi pelaksanaan pekerjaan di Jl. Semanan Megah Raya Blok A No. 8, Kelurahan Semanan, Kecamatan Kalideres, Kota Jakarta Barat, DKI Jakarta, 11850. |
| C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan | 1.3 dan 21 | Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan adalah 180 (seratus delapan puluh) hari kalender atau maksimal selesai pada tanggal 18 Desember 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| D. Sumber Dana                        | 2          | 1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: Sumber dana dari APBN Tahun Anggaran 2026<br>DIPA Satker : Kementerian Koordinator Bidang Infrastruktur dan Pembangunan Kewilayahan, Nomor: SP DIPA-132.01.1.694776/2025 dengan Mata Anggaran Kegiatan (MAK) WA.7394.EBB.971.051.A.533121<br><br>2. Pagu Anggaran: Rp. 4.800.470.000,-<br>Terbilang: empat milyar delapan ratus juta empat ratus tujuh puluh ribu rupiah<br><br>3. Nilai Total Pagu Kompetisi: Rp. 4.800.470.000,-                                                                                                                                                                                               |

|                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                           | <i>(Apabila alokasi dana/anggaran dalam dokumen anggaran DIPA yang disahkan dan/atau persetujuan kontrak tahun jamak belum disahkan, tidak tersedia, dan/atau tidak mencukupi, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan Peserta tidak dapat menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>E. Pemberian Penjelasan</b>    | 12.2 dan 12.3             | <p>Apabila diperlukan, Pemberian Penjelasan dapat dilaksanakan secara virtual melalui rapat daring sebelum batas akhir penyampaian penawaran. Jadwal, waktu, dan media rapat ditetapkan oleh PPK/PP/Pokja Pemilihan melalui paket kompetisi.</p> <p>Apabila diperlukan peninjauan lapangan, pemberian penjelasan lanjutan dilaksanakan di lokasi pekerjaan: Jl. Semanan Megah Raya Blok A No. 8, Kelurahan Semanan, Kecamatan Kalideres, Kota Jakarta Barat, DKI Jakarta 11850. Jadwal peninjauan lapangan ditetapkan dalam paket kompetisi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>F. Persyaratan Kualifikasi</b> | 17.1.d.<br>17.3,<br>28.4. | <p>Peserta yang berbadan usaha harus memenuhi persyaratan kualifikasi sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Memiliki perizinan berusaha di bidang Jasa Konstruksi berupa Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Sertifikat Standar sesuai ketentuan OSS.</li><li>2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil dan subklasifikasi BG003 - Konstruksi Gedung Industri dan Gudang (KBLI 2020), yang masih berlaku.</li><li>3. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi gudang dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak, dengan nilai paket pekerjaan minimal 50% dari nilai HPS paket ini.</li><li>4. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan rumus <math>SKP = KP - P</math>; untuk Usaha Kecil <math>KP = 5</math> (lima) paket dan <math>P</math> adalah jumlah paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan.</li><li>5. Memiliki NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak valid dan telah memenuhi kewajiban pelaporan SPT Tahunan Tahun Pajak 2025.</li><li>6. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan).</li><li>7. Tidak masuk Daftar Hitam, tidak menimbulkan pertentangan kepentingan, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak</li></ol> |

|                              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                             | <p>pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan, dan pihak yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>8. Pengurus/pegawai tidak berstatus ASN, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan negara.</li><li>9. Memiliki kantor atau workshop di Provinsi DKI Jakarta, Banten, atau Jawa Barat.</li><li>10. Seluruh persyaratan dibuktikan dengan dokumen yang diunggah pada saat penyampaian penawaran.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>G. Persyaratan Teknis</b> | 17.1.e.1)<br>17.4,<br>28.5. | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Metode pelaksanaan pekerjaan<br/>Penyedia wajib menyampaikan metodologi kerja, organisasi pelaksanaan pekerjaan, dan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang mengacu pada DED hasil perencanaan, spesifikasi teknis, WBS, dan ketentuan keselamatan konstruksi yang berlaku.</li><li>2. Peralatan utama minimal:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Bor tangan kapasitas minimum 450 Watt - 1 unit - milik sendiri/sewa;</li><li>b. Mixer/Molen - 1 unit - milik sendiri/sewa;</li><li>c. Bar Cutter - 1 unit - milik sendiri/sewa;</li><li>d. Mesin Las - 1 unit - milik sendiri/sewa;</li><li>e. Jack Hammer - 1 unit - milik sendiri/sewa.</li></ol></li><li>3. Personel manajerial/tenaga pelaksana yang disediakan:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Manajer Pelaksanaan/Proyek - 1 orang; pendidikan minimal S1 Teknik Arsitektur; pengalaman 2 tahun; SKA Ahli Muda Manajemen Proyek.</li><li>b. Manajer Teknik - 1 orang; pendidikan minimal S1 Teknik Sipil; SKA Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung; pengalaman mengikuti ketentuan Dokumen Spesifikasi Teknis.</li><li>c. Manajer Keuangan - 1 orang; pendidikan minimal SMA/ sederajat; pengalaman 2 tahun.</li><li>d. Petugas Keselamatan Konstruksi - 1 orang; pendidikan minimal SMA/ sederajat; pengalaman 2 tahun; Sertifikat Keselamatan Konstruksi.</li></ol><p>Bukti personel berupa riwayat pengalaman kerja/referensi dari PPK atau pengguna jasa dan sertifikat kompetensi yang masih berlaku sesuai ketentuan.</p></li><li>4. Bagian pekerjaan yang disubkontrakkan<br/>Tidak dipersyaratkan secara khusus dalam Dokumen Spesifikasi Teknis karena nilai paket berada di bawah Rp25.000.000.000,00.</li></ol> |

|                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |              | 5. Persyaratan teknis lain Pelaksanaan harus mengacu pada DED dan dokumen teknis yang ditetapkan konsultan perencana dan PPK, termasuk ketentuan material, pekerjaan struktur, arsitektur, mekanikal, elektrik, plumbing, sistem proteksi kebakaran, halaman depan, pengendalian mutu, serta penerapan SMKK/RKK. |
| <b>H. Cara Pembayaran</b>        | 19.2         | Pembayaran dilakukan berdasarkan prestasi pekerjaan yang telah dilaksanakan dan diterima sesuai hasil pengukuran bersama serta ketentuan dalam Kontrak. Mekanisme pembayaran rinci (bulanan/termin) ditetapkan oleh PPK dalam rancangan kontrak sebelum paket kompetisi diumumkan.                               |
| <b>I. Jaminan Penawaran</b>      | 17.2<br>28.a | Jaminan Penawaran tidak dipersyaratkan karena Nilai Total Pagu Kompetisi sebesar Rp4.800.470.000,00 tidak melebihi Rp10.000.000.000,00.                                                                                                                                                                          |
| <b>J. Masa Berlaku Penawaran</b> | 20.1         | Masa berlaku penawaran diperhitungkan paling kurang sampai dengan tanggal perkiraan penandatanganan Kontrak. Jumlah hari kalender ditetapkan oleh PPK/PP/Pokja Pemilihan pada saat penetapan jadwal paket kompetisi.                                                                                             |