RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PAKET JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI PERENCANAAN RENOVASI GUDANG
LOKASI : JALAN DAAN MOGOT KM.18, SEMANAN, KALIDERES
TAHUN : 2026

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	NOMER ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT %
1	2	3	4	5	6	3x7	
	GUDANG SEMANAN NO.8						
1.	**PEKERJAAN PERSIAPAN**						
1.1	Pemagaran sementara area kerja	26	m1	Bhn	[redacted]		
1.2	Proteksi Area: Pemasangan terpal kanvas fire-retardant	80	m2	bhn			
1.3	Pembongkaran penutup dan rangka atap segmental	1,00	Ls	bhn			
1.4	Pembongkaran tangga dan pelat lantai 2 eksisting	1,00	Ls	bhn			
1.5	Pembersihan lokasi dan hauling material sisa	1,00	Bulan	bhn			
1.6	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)						
1.6.1	**Penyiapan Dokumen Penerapan SMKK**						
1	Pembuatan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)	1	Dok	Bhn			
2	Pembuatan Prosedur Kerja (JSA/IBPRP)	1	Dok	Bhn			
3	Pembuatan Laporan Penerapan RKK	4	Set	Bhn			
1.6.2	**Sosialisasi Promosi dan Pelatihan**						
1	Induksi K3 (Safety Induction)	25	Orang	Bhn			
2	Pengarahan K3 (Safety Briefing / Morning Talk)	16	Kegiatan	Bhn			
3	Spanduk (Banner) dan Poster K3	4	Lembar	Bhn			
1.6.3	**Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD)**						
1	Helm Pelindung (Safety Helmet)	25,00	Buah	Bhn			
2	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	25,00	Pasang	Bhn			
3	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	25,00	Buah	Bhn			
4	Sarung Tangan K3	50,00	psg	Bhn			
5	Full Body Safety Harness	8,00	bh	Bhn			
6	Kacamata Las / Kacamata Safety	10,00	bh	Bhn			
7	Jaring Pelindung (Safety Net)	150,00	m2	Bhn			
1.6.4	**Asuransi dan Perizinan**						
1	BPJS Ketenagakerjaan (Jaminan kecelakaan kerja)	1,00	LS	Bhn			
1.6.5	**Personel Keselamatan Konstruksi**						
1	Petugas K3 / Ahli K3 Konstruksi	4,00	OB	Bhn			
2	Petugas Medis / Tanggap Darurat	4,00	OB	Bhn			
1.6.6	**Fasilitas Sarana Prasarana dan Alat Kesehatan**						
1	Kotak P3K beserta isinya	1,00	Ls	Bhn			
2	Fasilitas cuci tangan dan sanitasi	1,00	Set	Bhn			
1.6.7	**Rambu-Rambu yang Diperlukan**						
1	Rambu Peringatan Bahaya / Papan Informasi K3	6,00	Buah	Bhn			
2	Barikade / Safety Line	3,00	Rol	Bhn			
1.6.8	**Konsultasi dengan Ahli Terkait Keselamatan Konstruksi**						
1	Konsultasi Ahli K3 Konstruksi (Hot works/Lifting)	1,00	Ls	Bhn			
1.6.7	**Kegiatan dan Peralatan Terkait Pengendalian Risiko K3**						
1	Pengadaan APAR (Alat Pemadam Api Ringan)	3,00	tabung	Bhn			
				Sub Total Pekerjaan Persiapan :		[redacted]	
2.	**PEKERJAAN STRUKTUR**						
2.1.	**Struktur Bawah**						
2.1.1		12	ttk	CK - 2.2.1.6.1	[redacted]		
	Epoxy resin injection berbahan polyurethane atau epoxy						
2.1.2	**Pekerjaan Area Ruang Staff (R. Panel, KM/WC Lt 1 & Lt 2)**						
1,	Pekerjaan Galian Tanah						
	- Galian Tanah Untuk Area Ruang Staff (R. Panel, KM/WC dan Lift)	54,49	m3	CK - 1.2.1.1.7			
	- Bor Tanah Pondasi Strauss Ø 40 cm panjang 6 m	15,07	m1	CK - 2.2.2.3.6			
	- Urukan Tanah Kembali	23,65	m3	CK - 1.3.1.1			
2,	Pekerjaan Pondasi Bore Pile Ø 40 cm panjang 6 m untuk PC-2						
	- Beton Readymix Bore Pile, fc' 24.90 MPa (K-300) Ø 40	15,07	m3	CK - 2.2.1.6.1			
	- Pembesian Beton Ulir	1.896,00	kg	CK - 2.2.1.1.3a			
	- Pembesian Beton Polos	929,44	kg	CK - 2.2.1.1.3			
3,	Beton Pile Cap, fc' 24.90 MPa (K-300), PC-1 tbl=30 cm dan PC-2 tbl 100 cm						
	'- Beton Readymix Pile Cap	15,77	m3	CK - 2.2.1.6.1			
	- Pembesian Beton Ulir	2.180,70	kg	CK - 2.2.1.1.3a			
	- Bekisting	63,84	m2	CK - 2.2.1.3.1			
4,	Beton Dinding dan Atap Lift Lift (Pitt Lift, lantai 1 dan Lantai 2)						
	'- Beton Readymix Pile Cap, fc' 24.90 MPa (K-300), tbl=20 cm	64,26	m3	CK - 2.2.1.6.1			
	- Pembesian Beton Ulir	30.374,12	kg	CK - 2.2.1.1.3a			
	- Pembesian Beton Polos	12.398,31	kg	CK - 2.2.1.1.3			
	- Bekisting	310,30	m2	CK - 2.2.1.3.6			
5,	Beton K30, fc' 24.90 MPa (K-300)						
	- Beton f'c=29,05 MPa	1,89	m3	CK - 2.2.1.6.1			
	- Pembesian Beton Ulir	262,08	kg	CK - 2.2.1.1.3a			
	- Pembesian Beton Polos	103,52	kg	CK - 2.2.1.1.3			
	- Bekisting	37,80	m2	CK - 2.2.1.3.3			

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	NOMER ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT %
1	2	3	4	5	6	3x7	
6,	Sloof SL-1, fc' 24.90 MPa (K-300)						
	- Beton f'c=29,05 MPa	1,90	m3	CK - 2.2.1.6.1			
	- Pembesian Beton Ulir	225,62	kg	CK - 2.2.1.1.3a			
	- Pembesian Beton Polos	152,85	kg	CK - 2.2.1.1.3			
	- Bekisting	19,04	m2	CK - 2.2.1.3.2			
7,	Kp 11x11 cm fc'= 14,52 Mpa (K-175)	1,80	m1	CK - 2.2.1.10.1			
8,	Pekerjaan Ring Balok 11x11cm fc'= 14,52 Mpa (K-175)	0,54	m1	CK - 2.2.1.10.2			
				Sub Total Pekerjaan Struktur Bawah :			
2.2.	**Pekerjaan Struktur Ground Tank dan Rumah Pompa**						
1,	Pengukuran dan Pamasangan Bouplank	23,00	m2	CK - 1.1.4.2			
2,	Galian Tanah & Urugan						
	- Galian Tanah Untuk Ground Tank	26,34	m3	CK - 1.2.1.1.7			
	- Bor Tanah Pondasi Strauss Ø 30 cm panjang 6 m	7,88	m1	CK - 2.2.1.4.1			
	- Urukan Tanah Kembali	23,65	m3	CK - 1.3.1.1			
3,	Pekerjaan Pondasi Strauss Ø 30 cm panjang 6 m						
	'- Beton Readymix Pile Cap, fc' 24.90 MPa (K-300)	3,39	m3	CK - 2.2.1.6.1			
	- Pembesian Beton Ulir	758,40	kg	CK - 2.2.1.1.3a			
	- Pembesian Beton Polos	371,78	kg	CK - 2.2.1.1.3			
4,	Beton Pondasi Pelat PC 3 tbl 30cm dan Plat Lantai 30cm						
	- Beton Ready Mix K-300 (fc' 21,90 MPa) + integral waterproofing SNI 2847:2019	7,00	m3	CK - 2.2.1.6.1			
	- Pembesian Beton Ulir	609,99	kg	CK - 2.2.1.1.3a			
	- Bekisting	43,98	m2	CK - 2.2.1.1.3			
5,	Beton Dinding (Retaining Wall)						
	- Beton Ready Mix K-300 (fc' 21,90 MPa) + integral waterproofing SNI 2847:2019	52,08	m3	CK - 2.2.1.6.1			
	- Pembesian Beton Ulir	5.680,27	kg	CK - 2.2.1.1.3a			
	- Bekisting	104,16	m2	CK - 3.1.1.1			
6,	Beton Kolom K-1 30/30 (Rumah Pompa)						
	- Beton Ready Mix K-300 (fc' 21,90 MPa) + integral waterproofing SNI 2847:2019	5,76	m3	CK - 2.2.1.6.1			
	- Pembesian Beton Polos	218,42	kg	CK - 2.2.1.1.3			
	- Pembesian Beton Ulir	808,96	kg	CK - 2.2.1.1.3a			
	- Bekisting	76,80	m2	CK - 2.2.1.3.3			
7,	Beton Sloof 20/40 (SL) elv.-250 dan Balok 20/40 (B40) elv. +3930						
	'- Beton Readymix Pile Cap, fc' 24.90 MPa (K-300)	48,48	m3	CK - 2.2.1.6.1			
	- Pembesian Beton Polos	418,18	kg	CK - 2.2.1.1.3			
	- Pembesian Beton Ulir	458,83	kg	CK - 2.2.1.1.3a			
	- Bekisting	38,72	m2	CK - 2.2.1.3.2			
8,	Plat Lantai elv. -250 tbl 20cm						
	'- Beton Readymix Pile Cap, fc' 24.90 MPa (K-300)	3,36	m3	CK - 2.2.1.6.1			
	- Pembesian Beton Polos d10	270,35	kg	CK - 2.2.1.1.3a			
	- Bekisting	16,80	m2	CK - 2.2.1.3.5			
9,	Plat Lantai DAK Rumah Pompa t= 10 cm termasuk Plesir						
	'- Beton Readymix Pile Cap, fc' 24.90 MPa (K-300)	3,30	m3	CK - 2.2.1.3.5			
	- Pembesian Beton Polos	170,35	kg	CK - 2.2.1.1.3			
	- Bekisting	27,50	m2	CK - 2.2.1.1.2a			
10,	Waterproofing Atap Rumah Pompa	27,50	m2	bhn			
				Sub Total Pek. Ground Tank & Rumah Pompa :			
2.3.	**Pengecoran Tangga Beton Baru**						
	Pembuatan Tangga Beton Baru						
	- Beton Readymix Pile Cap, fc' 24.90 MPa (K-300)	2,82	m3	CK - 2.2.1.1.3a			
	- Pembesian Beton Polos	52,42	kg	CK - 2.2.1.1.3			
	- Bekisting	45,27	m2	CK - 2.2.1.3.5			
				Sub Total Pekerjaan Tangga Beton Baru :			
2.4.	**Struktur Atas - Pembalokan Lantai 2 (Rangka Baja Lantai 2)**						
1,	Pasang balok baja pengganti - WF 250x125, Castela 375x125,(Kuat tarik min. 400	3.798,50	kg	CK - 2.3.1.1			
2,	Plat Rip/stiffner, tbl=10 mm (untuk Baja eksisting)	1.311,44	kg	CK - 2.3.1.4			
3,	Plat Penyambung, tbl=10 mm	559,66	kg	CK - 2.3.1.4			
4,	Pengecatan Baja 3 Lapis (Primer, Intermediate, Top Coat)	131,10	m2	CK - 3.8.16			
5,	Pekerjaan gouging dan re-welding sambungan - Kawat las E7018 (Low	41,00	ttk	bhn			
6,	Penggantian baut struktural M16 - High Tension Bolt (HTB) ASTM F3125 (Torsi min. 200 Nm)	328,00	bh	bhn			
7,	Penggantian baut struktural M20 - High Tension Bolt (HTB) ASTM F3125 (Torsi	324,00	bh	bhn			
				Sub Total Pekerjaan Struktur Atas :			
2.5.	**Struktur Rangka Atap**						
1	Pengadaan dan pemasangan UNP100.50.2,9 + Ø12MM Kuda2 Utama	1.245,11	kg	CK - 2.3.1.1	43.264,87	53.869.435,76	1,25%
2	Pengadaan dan Pemasangan 2xCNP 100.50.3,2 atap bagian atas / anakan	616,00	kg	CK - 2.3.1.1	43.264,87	26.651.159,92	0,62%
3	Plat Penyambung, tbl=10 mm	211,95	kg	CK - 2.3.1.4	38.786,00	8.220.692,70	0,19%
4	Pengadaan & Pemasangan Baut HTB A325/A490 (M16)	72,00	bh	Bhn	35.000,00	2.520.000,00	0,06%
5	Pengecatan Baja 3 Lapis (Primer, Intermediate, Top Coat)	390,00	m2	CK - 3.8.16	61.542,58	24.001.606,20	0,55%
6	Gording CNP 150.65.20.3,2	3.678,36	kg	CK - 2.3.1.4	43.264,87	159.143.767,21	3,68%
7	Penyangga Gording Besi Siku 75.75.7	108,00	kg	CK - 2.3.1.1	30.403,12	3.283.536,96	0,08%
8	Pas. Besi Ikatan Angin, Ø 16	278,67	kg	CK - 2.2.1.1.3	15.762,87	4.392.586,44	0,10%
9	Pas. Besi Ø10 Ikatan Gording+mur baut	104,22	kg	CK - 2.2.1.1.3	15.762,87	1.642.753,77	0,04%
10	Pas. Penutup Atap UPVC double	501,10	m2	CK - 3.1.3.5	362.641,33	181.719.570,46	4,20%
11	Pas. Penutup Atap Bubungan UPVC double	35,20	m1	Ahs	329.489,91	11.598.044,83	0,27%
12	Rangka Lisplank depan dan belakang Gording Besi Siku 50.50.5	18,62	m2	CK - 2.3.1.1	30.403,12	566.106,09	0,01%

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	NOMER ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT %
1	2	3	4	5	6	3x7	
13	Pas. Penutup Lisplank depan dan belakang Seng Galvalum	18,62	m2	Ahs			
14	Pas. Talang Zincalum, Lebar 60 cm	60,00	m1	CK - 3.3.1			
15	Pas. Pipa Air Hujan 4"	90,00	m1	CK - 6.5.7.9			
				Sub Total Pekerjaan Struktur Atas :			
2.6.	**Pekerjaan Raised Floor Lantai 2**						
1,	Fabrikasi & pasang rangka baja penyangga raised floor - Desain tumpuan ke grid balok baru / nodal kolom	234,00	m2	Analisa Standart			
2,	Pemasangan panel lantai Raised Floor - Panel HPL/Calcium Sulphate atau Steel Cementitious 600x600 mm Heavy Duty	234,00	m2	Analisa Standart			
3,	Pemasangan pedestal raised floor -Baja galvanis tahan karat	234,00	m1	Analisa Standart			
				Sub Total Pekerjaan Raised Floor :			
2.7.	**Pekerjaan Jalan Depan Gudang**						
1,	Pengelupasan aspal lama dan/atau tanah lunak	188,50	m2	Analisa Standart			
2,	Perataan level area parkir/loading -Target elevasi -150	188,50	m2	Analisa Standart			
3,	Pemadatan lapisan tanah dasar (subgrade) -Menggunakan vibro roller kecil, target CBR optimal	188,50	m2	Analisa Standart			
4,	Beton K-350 t=25cm	33,50	m3	CK - 2.2.1.6.1			
5,	Beton K-175 t=5cm	33,50	m3	CK - 2.2.1.4.3			
6,	Wiremesh M-8 Single	993,80	kg	CK - 2.2.1.1.5b			
				Sub Total Pekerjaan jalan Depan Gudang :			
				Sub Total Pekerjaan STRUKTUR :			
3.	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**						
3.1.	**Pekerjaan Arsitektur Gudang Lantai 1 dan Lantai 2**						
3.1.1	**PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN**						
1,	Pembersihan + Pengelupasan Plesteran Lama	337,50	m2	Analisa Standart			
2,	Plesteran bata ringan dengan MSP	337,50	m2	CK - 3.7.7			
3,	Acian dinding bata ringan dengan MSP	337,50	m2	CK - 3.7.8			
				Sub Total Pek. Pasangan dan Plesteran :			
3.1.2	**PEKERJAAN KUSEN**						
1.	Pembongkaran Kusen Lama + Benangan Kembali	8,00	unit	Analisa Standart			
2.	Pasang Kusen dan Pintu 01 (P-01) - 1 Unit						
	- Pintu Besi rangka Pipa Besi 50.50.2,3+Plat Hitam 3mm Fin.Cat Zinkromate	19,44	m2	Analisa Standart			
3.	Pasang Kusen dan Pintu -02 (P-02) - 2 unit						
	- Pintu Besi rangka Pipa Besi 50.50.2,3+Plat Hitam 3mm Fin.Cat Zinkromate	10,50	m2	Analisa Standart			
4.	Pasang Kusen dan Pintu -06 (P-06) - 1 unit						
	- Pas. Kusen Aluminium tbl 4 mm Fin. Powder Coating	6,80	m1	CK - 3.11.3.1			
	- Pas. Daun Pintu Solid Wood Panel	1,72	m2	CK -3.12.13			
	- Pas. Handle & Cylinder	1,00	bh	CK - 3.11.4.2			
	- Pas. Lockcase	1,00	bh	CK - 3.11.4.2			
	- Pas. Engsel 4" (3 Engsel Tiap Daun)	1,50	ps	CK - 3.11.4.5			
5.	Pasang Kusen dan Jendela -03 (J-03) - 4 unit						
	- Pas. Kusen Aluminium tbl 4 mm Fin. Powder Coating	36,00	m1	CK - 3.11.3.1			
	- Kaca Clear 6mm	6,15	m2	CK - 3.12.4			
	- Slimar almunium kesmen	11,52	m1	CK - 3.13			
	- Rambuncis	8,00	bh	CK - 3.11.4.2			
	- Engsel Kesmen	8,00	bh	CK - 3.11.4.5			
				Sub Total Pekerjaan Kusen :			
3.1.3	**PEKERJAAN LANTAI**						
1,	Lantai Finsih Floor Hardener	505,86	m2	CK - 3.9.8.2			
				Sub Total Pekerjaan Lantai :			
3.1.3	**PEKERJAAN PENGECATAN**						
1,	Pengecatan Epoxy Lantai	505,86	m2	CK - 3.4.3			
2,	Pengecatan Dinding Dalam	337,50	m2	CK - 3.8.10.1			
3,	Pengecatan Dinding Luar	117,00	m2	CK - 3.8.10.2			
				Sub Total Pekerjaan Pengecatan :			
				Sub Total Pek. Arsitektur Gudang Lt 1 & Lt 2 :			
3.2.	**Pekerjaan Arsitektur Area Ruang Staff (R. Panel, KM/WC dan LIFT Lt1 & Lt 2)**						
3.2.1	**PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN**						
1.	Pasangan bata ringan dengan MSP	97,22	m2	CK - 3.6.4.2			
2.	Plesteran bata ringan dengan MSP	194,43	m2	CK - 3.7.7			
3.	Acian dinding bata ringan dengan MSP	194,43	m2	CK - 3.7.8			
4,	Benangan Dinding	22,40	m1	Analisa Standart			
5.	Pasang Rangka Partisi Metal Stud uk.34.5+74+0,4mm	57,35	m2	Analisa Standart			
6.	Pasang Rockwoll Densitas 80Kg/M3 T.50mm	57,35	m2	Analisa Standart			
7.	Pasang Penutup Partisi Gypsum Akustik tipe Lembaran 12mm 2 sisi	114,70	m2	Analisa Standart			
				Sub Total Pek. Pasangan & Plesteran :			
3.2.2	**PEKERJAAN KUSEN, PINTU dan JENDELA**						
1.	Pasang Kusen dan Pintu - 03 (P-03) - 4 unit						
	- Pas. Kusen Aluminium tbl 4 mm Fin. Powder Coating	6,40	m1	CK - 3.11.3.1			
	- Pasang Daun Pintu ACP	1,47	m2	CK -3.12.13			
	- Pas. Handle & Cylinder	1,00	bh	CK - 3.11.4.2			
	- Pas. Lockcase	1,00	bh	CK - 3.11.4.2			
	- Pas. Engsel 4" (3 Engsel Tiap Daun)	3,00	ps	CK - 3.11.4.5			

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	NOMER ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT %
1	2	3	4	5	6	3x7	
	- Pasang Kaca Clear 6mm	0,22	m2	CK - 3.12.4			
2.	Pasang Kusen dan Pintu - 04 (P-04) - 2 unit						
	- Pas. Kusen Aluminium tbl 4 mm Fin. Powder Coating	8,55	m1	CK - 3.11.3.1			
	- Pasang Daun Pintu ACP	3,36	m2	CK -3.12.13			
	- Pas. Handle & Cylinder	1,00	bh	CK - 3.11.4.2			
	- Pas. Lockcase	1,00	bh	CK - 3.11.4.2			
	- Pas. Engsel 4" (3 Engsel Tiap Daun)	6,00	ps	CK - 3.11.4.5			
	- Pasang Kaca Clear 6mm	0,51	m2	CK - 3.12.4			
3.	Pasang Kusen dan Pintu - 05 (P-05) - 2 unit						
	- Pas. Kusen Besi Hollow 30,60	5,00	m1	CK - 3.11.3.1			
	- Pintu Plat Besi rangka Hollow 40,40	3,00	m2	CK -3.12.13			
	- Pas. Engsel Bubut	4,00	1	CK - 3.11.4.5			
	- Pas. Lockcase	1,00	1	CK - 3.11.4.2			
4.	Pasang Kusen dan Pintu -06 (P-06) - 1 unit						
	- Pas. Kusen Aluminium tbl 4 mm Fin. Powder Coating	6,64	m1	CK - 3.11.3.1			
	- Pasang Daun Pintu ACP	1,72	m2	CK -3.12.13			
	- Pas. Handle & Cylinder	1,00	bh	CK - 3.11.4.2			
	- Pas. Lockcase	1,00	bh	CK - 3.11.4.2			
	- Pas. Engsel 4" (3 Engsel Tiap Daun)	3,00	bh	CK - 3.11.4.5			
	- Pasang Kaca Clear 6mm	0,26	m2	CK - 3.12.4			
5.	Pasang Kusen dan Pintu Jendela - 01 (PJ-01) - 1 unit						
	- Pas. Kusen Aluminium tbl 4 mm Fin. Powder Coating	9,62	m1	CK - 3.11.3.1			
	- Pasang Daun Pintu ACP	1,72	m2	CK -3.12.13			
	- Pas. Handle & Cylinder	1,00	bh	CK - 3.11.4.2			
	- Pas. Lockcase	1,00	bh	CK - 3.11.4.2			
	- Pas. Engsel 4" (3 Engsel Tiap Daun)	3,00	bh	CK - 3.11.4.5			
	- Pasang Kaca Clear 6mm	0,26	m2	CK - 3.12.4			
	- Nako 11 daun	11,00	dn	bhn			
6.	Pasang Kusen dan Jendela - 01 (J-01) - 1 unit						
	- Pas. Kusen Aluminium tbl 4 mm Fin. Powder Coating	4,56	m1	CK - 3.11.3.1			
	- Pasang Kaca Clear 6mm	1,17	m2	CK - 3.12.4			
	- Nako 11 daun	11,00	dn	bhn			
7.	Pasang Kusen dan Jendela - 02 (J-02) - 1 unit						
	- Pas. Kusen Aluminium tbl 4 mm Fin. Powder Coating	6,84	m1	CK - 3.11.3.1			
	- Pasang Kaca Clear 6mm	2,34	m2	CK - 3.12.4			
	- Nako 11 daun	22,00	dn	bhn			
				Sub Total Pek. Kusen, Pintu dan Jendela :			
3.2.2	**PEKERJAAN LANTAI**						
1.	Pasang Keramik Lantai Km/WC	7,05	m2	CK - 3.9.8.2			
2.	Pasang Keramik Dinding Km/Wc	46,20	m2	Analisa Standart			
				Sub Total Peker aan anta :			
3.2.3	**PEKERJAAN PLAFON**						
1.	Pas. Plafon Gypsum tbl. 9,0 mm + Rangka Hollow Galvanis 40.40.4 & 20.40.0.4	13,41	m2	CK - 3.5.2.1			
2.	Pas. Plafon Kalsiboard tbl. 4,5 mm + Rangka Hollow Galvanis 40.40.4 & 20.40.0.4	3,60	m2	CK - 3.5.2.3.2			
				Sub Total Pekerjaan Plafon :			
3.2.4	**PEKERJAAN PENGECATAN**						
1.	Pengecatan Dinding Dalam	194,43		CK - 3.8.10.1			
2.	Pengecatan Plafon	17,01		CK - 3.8.10.2			
				Sub Total Pekerjaan Pengecatan :			
3.2.5	**PEKERJAAN SANITAIR**						
1.	Pengadaan dan Pemasangan Kloset Duduk	2,00	Unit	CK -3.18.3.1			
2.	Pengadaan dan Pemasangan Jetshower + Kran	2,00	Unit	CK - 3.18.6.3			
3.	Pengadaan dan Pemasangan Floor Drain	2,00	Unit	CK -3.18.6.1			
4.	Pengadaan dan Pemasangan Wastafel	1,00	Unit	CK -3.18.1.1			
5.	Pengadaan dan Pemasangan Kran air	2.00	Unit	CK -3.18.6.2.1			
6.	Pengadaan dan Pemasangan Kaca Cermin t=5mm	1,50	m2	CK -3.12.7			
				Sub Total Pekerjaan Sanitair :			
				Sub Total Pek. Ars. Ruang Staff Lt 1 & Lt 2 :			
3.3.	**Pekerjaan Arsitektur Rumah Pompa dan GWT**						
3.3.1	**PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN**						
1.	Pasangan bata ringan dengan MSP	40,50	m2	CK - 3.6.4.2			
2.	Plesteran bata ringan dengan MSP	81,00	m2	CK - 3.7.7			
3.	Acian dinding bata ringan dengan MSP	81,00	m2	CK - 3.7.8			
4.	Benangan Dinding	63,00	m1	Analisa Standart			
				Sub Total Pek. Pasangan & Plesteran :			
3.3.1	**PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN**						
1.	Pasang Kusen dan Pintu - 07 (P-07) - 1 unit	1,00	Unit	Analisa Standart			
2.	Pasang Kusen dan Jendela - 04 (J-04) - 2 unit	2,00	Unit	Analisa Standart			
3.	Pasang Kusen dan Jendela - 05 (J-05) - 1 unit	1,00	Unit	Analisa Standart			
				Sub Total Pek. Kusen, Pintu dan Jendela :			
3.1.3	**PEKERJAAN LANTAI**						
1,	Pasang Keramik 40x40 unpolish	9,00	m2	CK - 8.1.2.4			
				Sub Total Pekerjaan Lantai :			
3.1.3	**PEKERJAAN PENGECATAN**						

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	NOMER ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT %
1	2	3	4	5	6	3x7	
1,	Pengecatan Dinding Dalam	45,00	m2	CK - 3.8.10.1			
2,	Pengecatan Dinding Luar	45,00	m2	CK - 3.8.10.2			
					Sub Total Pekerjaan Pengecatan :		
					ub Total Pek. Arsitektur Rumah Pompa & GWT		
4.	**PEKERJAAN MEP (MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING)**						
4.1.	**PEKERJAAN MEKANIKAL**						
4.1.1	**Sistem Pemadam Kebakaran**						
1,	Pengadaan & instalasi Electric Pump - Paket pompa standar NFPA 20	1,00	Unit	bhn			
2,	Pengadaan & instalasi Diesel Pump -Paket pompa standar NFPA 20	1,00	Unit	bhn			
3,	Pengadaan & instalasi Jockey Pump - Paket pompa standar NFPA 20	1,00	Unit	bhn			
4,	Instalasi pipa jalur pemadam (exposed) -Pipa Black Steel (BS) SCH 40 seamless/seam welded , dicat warna Signal Red	280,00	m1	bhn			
5,	Penyambungan pipa pemadam - Menggunakan grooved coupling atau las (welded)	95,00	ttk	bhn			
6,	Pemasangan support/bracket pipa di bawah raised floor atau pelat beton - Support	140,00	ttk	bhn			
7,	Pengujian jaringan instalasi pipa pemadam - Pengetesan hidrostatis	1,00	Ls	Analisa Standart			
					Sub Total Sistem Pemadam Kebakaran :		
4.1.2	**Sistem Tata Udara / Sirkulasi**						
1.	Pemasangan sistem sirkulasi udara -Exhaust fan / HVAC	12,00	Unit	Bhn			
					Sub Total Sistem Tata Udara :		
					Sub Total Pekerjaan Mekanikal :		
4.2.	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**						
4.2.1	Panel Distribusi & Instalasi Kabel						
1,	Pengadaan & Pemasangan Panel Distribusi Utama (LVMDP)	1,00	Unit	Analisa Standart			
2,	Pengadaan & Pemasangan Cable Tray Lantai 2	90,00	m1	CK - 5.1.1.12.9			
3,	Penarikan kabel suplai pompa pemadam dan alarm - Kabel FRC (Fire Resistant Cable)	120,00	m1	Analisa Standart			
4,	Lampu Outbow 23 Watt	19,00	bh	Analisa Standart			
5,	Lampu Outbow 14 Watt	10,00	bh	Analisa Standart			
6,	Saklar tunggal	2,00	bh	CK - 5.1.5.1			
7,	Saklar Ganda	5,00	bh	CK - 5.1.5.2			
8,	Stop Kontak Dinding 1 Phase	7,00	bh	CK - 5.1.5.9			
9,	Instalasi Lampu Penerangan NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC kond. 20 mm	29,00	bh	CK - 5.3.1.1			
10,	Instalasi Stop Kontak 1 Phase NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC kond. 20 mm	7,00	bh	CK - 5.1.5.13			
11,	Penangkal petir radius 50m + instalasi	1,00	bh	Analisa Standart			
					Sub Total Panel Distribusi & instalasi Kabel :		
4.2.2	Sistem Keamanan & Fire Alarm						
1,	Pemasangan Smoke Detector di lantai 2 - Jenis Photoelectric atau Optical	12,00	Ttk	bhn			
2,	Pemasangan Fire Alarm System: Bell	4,00	Ttk	bhn			
3,	Pemasangan Fire Alarm System: Indicator Lamp	4,00	Ttk	bhn			
4,	Pemasangan Fire Alarm System: Manual Call Point	4,00	Ttk	bhn			
5,	Instalasi CCTV	1,00	unit	CK - 5.4.2.4			
6,	Network Video Recorder 16Ch	1	unit	CK - 5.4.2.6			
7,	Monitor 32"	1	unit	CK - 5.4.3.12			
8,	Cabinet Rack 20U	12	unit	CK - 5.4.2.9			
9,	IP Dome Colour Camera PTZ	3	unit	CK - 5.4.5.3			
10,	Swicth Hub + Box	12	titik	CK - 5.4.2.11			
					Sub Total Panel Distribusi & instalasi Kabel :		
					Sub Total Pekerjaan Elektrikal :		
4.3.	**PEKERJAAN PLUMBING**						
4.3.1	Instalasi Air Bersih, Air Kotor dan Kotoran						
1.	Instalasi pipa air bersih (toilet/staff) - Pipa PVC 3/4" Kelas AW + aksesories	36,00	m1	CK - 6.4.1.2			
2,	Instalasi pipa air kotor/buangan (toilet/staff) - Pipa PVC 2.5" Kelas AW + Aksesorie	6,00	m1	CK - 6.4.1.7			
3,	Instalasi pipa air kotoran (toilet/staff) - Pipa PVC 4" Kelas AW + Aksesories	28,00	m1	CK - 6.4.1.9			
4,	Pengadaan + Pemasangan Biofil	1,00	unit	bhn			
					Sub Total Instalasi Air Bersih, Air Kotr dan Kotoran :		
4.3.2	Sistem Drainasi air Hujan dan Saluran Utama						
1,	Galian Tanah	22,56	m3	CK - 1.2.1.1.5			
2,	Urukan Pasie t = 10cm	3,76	m3	CK - 1.3.1.2			
3,	Pasanga RCP 30cm Gandar 5 Ton	94,00	m1	bhn			
					Sub Total Drainase Air Hujan :		
					Sub Total Pekerjaan Plumbing :		
					TOTAL PEKERJAAN :	4.324.751.319,26	100,00%
					PEMBULATAN :	4.324.750.000,00	
					PPN 11% :	475.722.645,12	
					TOTAL PEKERJAAN + PAJAK :	4.800.473.964,38	
					PEMBULATAN :	4.800.000.000,00	