

5. PERSYARATAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI CALON PENYEDIA

1. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan berusaha dibidang jasa konstruksi, Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB);
2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan **kualifikasi kecil**, sub bidang klasifikasi/layanan jasa sub bidang berdasarkan SBU KBLI 2020 : **BG003 (Konstruksi Gedung Industri dan Gudang)**;
3. Surat Ijin Usaha Jasa Kontruksi (IUJK) yang masih berlaku sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
4. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi gudang dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir dengan nilai paket pekerjaan minimal 50% dari nilai HPS paket pekerjaan ini, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman sub kontrak;
5. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan ketentuan: $SKP = KP - P$, dimana KP adalah nilai Kemampuan Paket, yang ditentukan adalah sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan. P adalah paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan;
6. Melampirkan nomor rekening Perusahaan dan NPWP, dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak valid;
7. Telah memenuhi keterangan kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2025;
8. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila adaperubahan);
9. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan negara;
10. Memiliki kantor atau *workshop* yang berada di Provinsi DKI Jakarta, Banten, dan Jawa Barat.
11. Semua persyaratan harus dibuktikan oleh dokumen yang diunggah saat melakukan penawaran.

6. KUALIFIKASI DAN KLASIFIKASI TENAGA AHLI

Memiliki kemampuan menyediakan personel tenaga untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik

yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara (BSSN).

No	Jabatan	Jumlah	Kualifikasi		Kompetensi yang dibutuhkan
			Pendidikan	Pengalaman	
1.	Manajer Pelaksanaan/Proyek	1 orang	Minimal S1 Teknik Arsitek	2 tahun	SKA Ahli Muda Manajemen Proyek
2	Manajer Teknik	1 orang	Minimal S1 Teknik Sipil	2 tahun	SKA Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung
3	Manajer Keuangan	1 orang	Minimal SMA sederajat	2 tahun	-
4	Petugas Keselamatan Konstruksi	1 orang	Minimal SMA sederajat	2 tahun	Sertifikat Keselamatan Konstruksi

Kualifikasi harus melampirkan bukti dokumen berupa:

1. Riwayat pengalaman kerja dari PPK atau pengguna jasa
2. Sertifikat kompetensi yang masih berlaku.

7. PERALATAN YANG DIBUTUHKAN

Peralatan minimal yang dipersyaratkan pada paket pekerjaan harus mencakup peralatan utama untuk semua lingkup pekerjaan. Peralatan utama adalah peralatan yang mendukung langsung dan sesuai kebutuhan untuk melaksanakan pekerjaan utama. Jenis, kapasitas dan jumlah peralatan minimal yang dipersyaratkan sebagai persyaratan teknis pada saat proses pemilihan adalah sebagai berikut:

No	Jenis	Status	Jumlah (minimal)
1	Bor Tangan, Kapasitas min 450 Watt	(milik sendiri/sewa)	1
2	Mixer/Molen	(milik sendiri/sewa)	1
3	Bar Cutter	(milik sendiri/sewa)	1
4	Mesin Las	(milik sendiri/sewa)	1